

檔 號：
保存年限：

桃園市政府建築管理處 函

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：羅詠絮

電話：03-3322101#6100

電子信箱：10053515@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國115年9月10日

發文字號：桃建照字第1150078730號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (380360200G_1150078730_ATTACH1.pdf、

380360200G_1150078730_ATTACH2.pdf、380360200G_1150078730_ATTACH3.pdf)

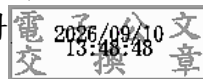
主旨：檢送「加速建照案審查修正意見相關事宜暨疑義會議

(72)」會議記錄1份，請查照。

說明：依貴會115年7月23日桃市建字第1210號開會通知單續辦。

正本：桃園市建築師公會

副本：本處建照科



加速建照案審查修正意見相關事宜暨疑義會議(72)討論

會議時間：115 年 08 月 12 日 15:00~16:30

記錄：林星岳

會議地點：桃園市政府建照科 1F 會議室

會議主席：陳副處長育時

參與人員：黃科長康捷、羅詠絮、劉副理事長國慶、陳大榮、梁瀟文、賴靖騏、許惠渝、林星岳、吳騏坤、張耀仁。

◆加速提案：

1. 除依據土管所留設之法定汽車及機車位外，另依「桃園市都市設計審議原則」第四款第三目「採集合住宅設計之每一住宅單元，應至少設置一輛機車停車空間」，依其所留設機車位是屬於法定機車停車位或是自設機車停車位，提請討論。

決議：依114.9.1國署建管字第1141167743號函「…建築基地依都市設計審議決議有實際設置需求而留設之機車停車空間，得免計容積，且該機車停車空間係因審議確有實際需求而要求設置，不得改作汽車位或繳納代金。」依「桃園市都市設計審議原則」所留設機車位應屬於法定機車停車位。

2. 建造執照書表之建築物概要表內露台面積，因非屬建築技術規則第162條所稱之樓地板面積，是否需要填寫，提請討論(詳附件一)。

決議：1. 依建築技術規則第一條第五款，露臺並無計入樓地板面積。

2. 為避免建築物概要表與圖面不一致，請系統廠商參照台北市、苗栗市取消顯示露臺面積欄位。

3. 同棟建築物總共五層樓，1~3樓為托嬰中心屬於供公眾使用範圍，4、5樓為住宅用途，是否需設置防空避難室，提請討論。

決議：依89.08.16台內營字第8985707號解釋令「關於建築技術規則建築設計施工編第141條第二款第四目「其他供公眾使用之建築物，其層數在五層以上者，按建築面積全部附建」，係指建築物層數(依同編第1條第12款(註)定義)在五層以上之供公眾使用建築物，無論其供公眾使用之樓層是否位於五層以上，均應按建築面積全部附建。」建築物層數在五層以上之供公眾使用建築物，均應按建築面積全部附建防空避難設備。

4. 有關一宗基地部分建築物已取得部分使用執照，今原建造執照尚未取得使用執照之建築物辦理變更設計，是否得併案辦理該已取得部分使用執照建築物之變更使用執照案，提請討論。

決議：基於簡政便民，一宗基地已取得部分使用執照，原建造執照尚未取得使用執照之建築物辦理變更設計時，得併案辦理該已取得部分使用執照建築物之變更使用執照案，並應於該變更設計之建造執照上加註併案辦理變更使用執照之部分使用執照號碼及變更內容，另為確認變更設計時之土地及建物所有權人，變更設計需重新檢附全部土地及建物登記謄本，如涉及所有權人變更應重新檢附土地及建物使用同意書。

附件一

(1) 桃園市

建築物概要表

第1頁/共1頁

A11-4

中華民國115年08月03日印製

☐公眾使用 ☒一般使用

本概要表 共1頁/本頁第1頁

樓層概要 共 7 項

【防空避難室面積】地上 0m² 地下 0m² 其中兼停車空間 0m²

【1. 各樓層概要】

【棟別】

【層別】U0010：地上001層

【使用類組】 H2:集合住宅
H2:集合住宅(附屬停車空間)

【申請面積】 516.44m²

【樓層高度】 3.6m

【陽台面積】 0m²

【露台面積】 0m²

【2. 各樓層概要】

【棟別】

【層別】U0020：地上002層

【使用類組】 H2:集合住宅

【申請面積】 439.07m²

【樓層高度】 3.3m

【陽台面積】 0m²

【露台面積】 0m²

【3. 各樓層概要】

【棟別】

【層別】U0030：地上003層

【使用類組】 H2:集合住宅

【申請面積】 429.29m²

【樓層高度】 3.3m

【陽台面積】 0m²

【露台面積】 0m²

【4. 各樓層概要】

【棟別】

【層別】U0040：地上004層

【使用類組】 H2:集合住宅

【申請面積】 429.29m²

【樓層高度】 3.3m

【陽台面積】 0m²

【露台面積】 0m²

【5. 各樓層概要】

【棟別】

【層別】U0050：地上005層

【使用類組】 H2:集合住宅

【申請面積】 429.29m²

【樓層高度】 3.3m

【陽台面積】 0m²

【露台面積】 0m²

【6. 各樓層概要】

【棟別】

【層別】V0010：突出物001層

【使用類組】 樓梯間

【申請面積】 62.23m²

【樓層高度】 5m

【陽台面積】 0m²

【露台面積】 0m²

【7. 各樓層概要】

【棟別】

【層別】V0020：突出物002層

【使用類組】 機械室、水箱

【申請面積】 62.3m²

【樓層高度】 3.2m

【陽台面積】 0m²

【露台面積】 0m²

【申請面積總計】2367.910m²

(2) 新北市

新北市政府建造執照電子副本

執照號碼：1

異動序號：1111212180416-00295Z

建築物概要表

13峽第1頁/共2頁

A11-4

中華民國112年12月26日印製

公眾使用 一般使用

本概要表 共2頁/本頁第1頁

樓層概要 共 15 項

【防空避難室面積】 地上 0 地下 2116.23 其中兼停車空間 2116.23

【1. 各樓層概要】

【棟別】

【層別】 D0020：地下002層

【使用類組】 防空避難室兼停車空間

【申請面積】 2116.23

【樓層高度】 3.1m

【陽台面積】 0

【露台面積】 0

【2. 各樓層概要】

【棟別】

【層別】 D0010：地下001層

【使用類組】 停車空間

【申請面積】 1990.53

【樓層高度】 3.6m

【陽台面積】 0

【露台面積】 0

【3. 各樓層概要】

【棟別】

【層別】 U0010：地上001層

【使用類組】 H2：集合住宅
管委會使用空間

【申請面積】 1071.6

【樓層高度】 4.2m

【陽台面積】 46.41

【露台面積】 0

【4. 各樓層概要】

【棟別】

【層別】 U0020：地上002層

【使用類組】 H2：集合住宅

【申請面積】 738.84

【樓層高度】 3m

【陽台面積】 73.88

【露台面積】 0

【5. 各樓層概要】

【棟別】

【層別】 U0030：地上003層

【使用類組】 H2：集合住宅

【申請面積】 787.92

【樓層高度】 3m

【陽台面積】 78.79

【露台面積】 0

【6. 各樓層概要】

【棟別】

【層別】 U0040：地上004層

【使用類組】 H2：集合住宅

【申請面積】 787.92

【樓層高度】 3m

【陽台面積】 78.79

【露台面積】 0

【7. 各樓層概要】

【棟別】

【層別】 U0050：地上005層

【使用類組】 H2：集合住宅

【申請面積】 787.92

【樓層高度】 3m

【陽台面積】 78.79

【露台面積】 0

【8. 各樓層概要】

【棟別】

【層別】 U0060：地上006層

【使用類組】 H2：集合住宅

【申請面積】 787.92

【樓層高度】 3m

【陽台面積】 78.79

【露台面積】 0

【9. 各樓層概要】

【棟別】

【層別】 U0070：地上007層

【使用類組】 H2：集合住宅

【申請面積】 787.92

【樓層高度】 3m

【陽台面積】 78.79

【露台面積】 0

檢查碼：M8vpLQ2Hpz

苗栗縣

建築物概要表

A 1 1 - 4

案件序號：114A10005059

中華民國114年12月30日17:36印製

本概要表共 3 頁 本頁第 1 頁				
【防空避難室面積】	1,980.32	m ²	其中兼停車空間	1,980.32 m ²
【001.各樓層概要】				
【棟別】	A-B	【層別】	地下層001層	
【使用類組】	停車空間、台電配電場所、垃圾儲藏室、梯間			
【申請面積】	1980.32	m ²	【樓層高度】	3.8 m
【002.各樓層概要】				
【棟別】	A-B	【層別】	地下層002層	
【使用類組】	停車空間、電信室、梯間、蓄水池A、發電機室			
【申請面積】	1980.32	m ²	【樓層高度】	3.2 m
【003.各樓層概要】				
【棟別】	A-B	【層別】	地下層003層	
【使用類組】	防空避難室兼停車空間、消防泵浦室、梯間、蓄水池B、雨水機房			
【申請面積】	1980.32	m ²	【樓層高度】	3.2 m
【004.各樓層概要】				
【棟別】	A-B	【層別】	地上層001層	
【使用類組】	G3:店舖(<500m ²)、H2集合住宅(附屬管委會使用空間、梯間)(陽台面積53.95m ²)			
【申請面積】	803.5	m ²	【樓層高度】	4.6 m
【005.各樓層概要】				
【棟別】	A-B	【層別】	地上層002層	
【使用類組】	H2:集合住宅,(陽台面積39.07m ²)			
【申請面積】	584.98	m ²	【樓層高度】	3.1 m
【006.各樓層概要】				
【棟別】	A-B	【層別】	地上層003層	
【使用類組】	H2:集合住宅,(陽台面積39.18m ²)			
【申請面積】	584.98	m ²	【樓層高度】	3.1 m
【007.各樓層概要】				
【棟別】	A-B	【層別】	地上層004層	
【使用類組】	H2:集合住宅,(陽台面積39.18m ²)			
【申請面積】	584.98	m ²	【樓層高度】	3.1 m
【008.各樓層概要】				
【棟別】	A-B	【層別】	地上層005層	
【使用類組】	H2:集合住宅,(陽台面積39.18m ²)			
【申請面積】	584.98	m ²	【樓層高度】	3.1 m
【009.各樓層概要】				
【棟別】	A-B	【層別】	地上層006層	
【使用類組】	H2:集合住宅,(陽台面積39.18m ²)			
【申請面積】	584.98	m ²	【樓層高度】	3.1 m



異動序號：1141204172842-00096

建築物變更設計概要表

第2頁/共4頁

A31-4

中華民國115年06月23日印製

■公眾使用 □一般使用

本概要表 共4頁/本頁第2頁

樓層概要 共 19 項

【原建築物構造】RC造

【變更後建築物構造】RC造

【建築物高度】46m

【變更後建築物高度】46m

【6. 原各樓層概要】

【棟別】 【層別】U0020：地上002層

【使用類組】H2:集合住宅

【樓層高度】3.2m

【申請面積】336.15m²【陽台面積】33.62m²【露台面積】0m²

【6. 變更後各樓層概要】

【棟別】 【層別】U0020：地上002層

【使用類組】H2:集合住宅

【樓層高度】3.2m

【申請面積】336.15m²【陽台面積】33.62m²【露台面積】0m²

【7. 原各樓層概要】

【棟別】 【層別】U0030：地上003層

【使用類組】H2:集合住宅

【樓層高度】3.2m

【申請面積】336.15m²【陽台面積】33.62m²【露台面積】0m²

【7. 變更後各樓層概要】

【棟別】 【層別】U0030：地上003層

【使用類組】H2:集合住宅

【樓層高度】3.2m

【申請面積】336.15m²【陽台面積】33.62m²【露台面積】0m²

【8. 原各樓層概要】

【棟別】 【層別】U0040：地上004層

【使用類組】H2:集合住宅

【樓層高度】3.2m

【申請面積】336.15m²【陽台面積】33.62m²【露台面積】0m²

【8. 變更後各樓層概要】

【棟別】 【層別】U0040：地上004層

【使用類組】H2:集合住宅

【樓層高度】3.2m

【申請面積】336.15m²【陽台面積】33.62m²【露台面積】0m²

【9. 原各樓層概要】

【棟別】 【層別】U0050：地上005層

【使用類組】H2:集合住宅

【樓層高度】3.2m

【申請面積】336.15m²【陽台面積】33.62m²【露台面積】0m²

【9. 變更後各樓層概要】

【棟別】 【層別】U0050：地上005層

【使用類組】H2:集合住宅

【樓層高度】3.2m

【申請面積】336.15m²【陽台面積】33.62m²【露台面積】0m²

【10. 原各樓層概要】

【棟別】 【層別】U0060：地上006層

【使用類組】H2:集合住宅

【樓層高度】3.2m

【申請面積】336.15m²【陽台面積】33.62m²【露台面積】0m²

【10. 變更後各樓層概要】

【棟別】 【層別】U0060：地上006層

【使用類組】H2:集合住宅

【樓層高度】3.2m

【申請面積】336.15m²【陽台面積】33.62m²【露台面積】0m²

【11. 原各樓層概要】

【棟別】 【層別】U0070：地上007層

【使用類組】H2:集合住宅

【樓層高度】3.2m

【申請面積】336.15m²【陽台面積】33.62m²【露台面積】0m²

【11. 變更後各樓層概要】

【棟別】 【層別】U0070：地上007層

【使用類組】H2:集合住宅

【樓層高度】3.2m

【申請面積】336.15m²【陽台面積】33.62m²【露台面積】0m²

新竹縣政府
產業發展處建築管理科
發照專用
115年06月29日

(5) 台北市

台北市範例

4-建照申請範例

建築物概要表

A 1 1-4

案件序號：001

本概要表共 1 頁 本頁第 1 頁					
【防空避難室面積】		500 m ²	其中兼停車空間		500 m ²
【各樓層概要】					
【棟別】A		【層別】地上1層			舉例
【使用類組】集合住宅〔H2，120m ² 〕、樓電梯間 20 m ² 、飲食業〔G3，100m ² 〕					
【申請面積】240 m ²		【樓層高度】3.6 m〔4.2-3.0M〕		(組別,用途,面積)	
【各樓層概要】					
【棟別】		【層別】			
【使用類組】					
【申請面積】m ²		【樓層高度】		m	
【各樓層概要】					
【棟別】		【層別】			
【使用類組】					
【申請面積】m ²		【樓層高度】		m	
【各樓層概要】					
【棟別】		【層別】			
【使用類組】					
【申請面積】m ²		【樓層高度】		m	
【各樓層概要】					
【棟別】		【層別】			
【使用類組】					
【申請面積】m ²		【樓層高度】		m	
【各樓層概要】					
【棟別】		【層別】			
【使用類組】					
【申請面積】m ²		【樓層高度】		m	
【各樓層概要】					
【棟別】		【層別】			
【使用類組】					
【申請面積】m ²		【樓層高度】		m	
【各樓層概要】					
【棟別】		【層別】			
【使用類組】					
【申請面積】m ²		【樓層高度】		m	
【各樓層概要】					
【棟別】		【層別】			
【使用類組】					
【申請面積】m ²		【樓層高度】		m	



建築物概要表

第1頁/共1頁

A11-4

中華民國115年08月10日印製

☒ 公眾使用 ☐ 一般使用

本概要表 共1頁/本頁第1頁		樓層概要 共 6 項	
【防空避難室面積】 地上 0m ²		地下 0m ²	其中兼停車空間 0m ²
【 1. 各樓層概要】			
【棟別】 W		【層別】 U0010：地上001層	
【使用類組】 D5:訓練中心(餐廳、辦公室)		【樓層高度】 4.2m	
【申請面積】 884.08m ²		【露台面積】 0m ²	
【陽台面積】 0m ²			
【 2. 各樓層概要】			
【棟別】 W		【層別】 U0010：地上001層	
【使用類組】 升降機間、梯廳		【樓層高度】 4.2m	
【申請面積】 21.31m ²		【露台面積】 0m ²	
【陽台面積】 0m ²			
【 3. 各樓層概要】			
【棟別】 W		【層別】 U0020：地上002層	
【使用類組】 D5:訓練中心(教室)		【樓層高度】 4.2m	
【申請面積】 884.08m ²		【露台面積】 0m ²	
【陽台面積】 0m ²			
【 4. 各樓層概要】			
【棟別】 W		【層別】 U0020：地上002層	
【使用類組】 升降機間、梯廳		【樓層高度】 4.2m	
【申請面積】 21.31m ²		【露台面積】 0m ²	
【陽台面積】 0m ²			
【 5. 各樓層概要】			
【棟別】 W		【層別】 U0030：地上003層	
【使用類組】 H1:宿舍		【樓層高度】 4.2m	
【申請面積】 861.49m ²		【露台面積】 0m ²	
【陽台面積】 0m ²			
【 6. 各樓層概要】			
【棟別】 W		【層別】 U0030：地上003層	
【使用類組】 升降機間、梯廳、梯間		【樓層高度】 4.2m	
【申請面積】 43.9m ²		【露台面積】 0m ²	
【陽台面積】 0m ²			
【申請面積總計】 2716.17m ²			