

桃園市政府建築管理處 函

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：羅詠絮

電話：03-3322101#6100

電子信箱：10053515@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國115年7月29日

發文字號：桃建照字第11500627261號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五 (380360200G_11500627261_ATTACH1.pdf)

主旨：有關本處將於115年9月1日起針對建造執照申請案(含變更設計)全面實施副本無紙化，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依本處「建築管理數位轉型無紙化審查系統開發擴充作業」專案計畫及115年7月20日桃建照字第1150062726號會議紀錄辦理。
- 二、為推動節能減碳、落實簡政便民政策，並全面實施建造執照副本無紙化使用，自115年9月1日起，建造執照申請案件(含變更設計)於核准後，改以電子副本方式提供下載。
- 三、副本電子圖下載請至本市建築執照電子副本下載系統(<https://building.tycg.gov.tw/kcgEpaper>)辦理，提供設計人、承造人及監造人以自然人憑證認證後下載列印使用，請中華民國全國建築師公會及桃園市建築師公會轉知所屬會員知悉。
- 四、凡由建造執照電子副本下載系統下載之副本圖電子檔，辨別功能含「下載人員資訊」、「執照字碼」、「驗證碼」、「驗證網站QRCODE」、「市府浮水印」等資訊，並



可使用檢查碼驗證功能進行查驗比對。

五、檢附副本無紙化作業操作說明1份供參。

正本：桃園市政府消防局、桃園市政府水務局、桃園市政府工務局、桃園市政府民政局、桃園市政府地政局、桃園市政府新建工程處、桃園市政府航空城工程處、桃園市政府教育局、桃園市建築師公會、中華民國全國建築師公會、桃園市不動產建築開發商業同業公會

副本：本處建照科、系統上線資訊股份有限公司



本案依分層負責規定授權業務主管決行



裝

訂

線



桃園市政府

建築圖電子副本下載系統

桃園市政府建築管理處
建築圖電子副本下載系統
系統操作手冊
手冊版本 2024.10.23

系統大綱

- 前置作業_HICOS元件下載/安裝
 - 前置作業_卡片資訊註冊

-
- 電子副本請取_下載副本圖

-
- 電子副本驗證_檢查碼驗證

- ---

前置作業

- 前置作業_HICOS元件下載/安裝

前置作業_HICOS元件下載/安裝(1)

桃園市政府建築管理處建築執照電子副本下載系統



副本圖說下載



授權名冊作業
(測試中)



檢查碼驗證



操作手冊下載



1.點選【副本圖說下載】

系統功能簡介

1. 系統會自動在圖檔加上浮水印，同時生成一組驗證碼後，產製所有圖資之zip檔，提供下載。

前置作業_HICOS元件下載/安裝(2)

憑證登入

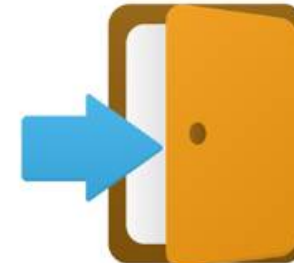
初次使用憑證登入流程



1.設定系統環境



2.插入您的憑證並輸入IC卡密碼



3.登入

電腦環境下載設定

IC卡功能檢測	
檢視目前已安裝版本及IC卡自我檢測	
HICOS元件下載	
下載	
跨平臺網頁元件下載	
您的作業系統為：Windows	下載

輸入憑證密碼並登入

IC卡密碼	登入系統
請輸入驗證碼	

2.點選【HICOS元件下載】

請插入您的憑證並輸入IC卡密碼及驗證碼

前置作業_HICOS元件下載/安裝(3)

English | 網站導覽 | 訂閱電子報 | 關鍵字 GO

關於MOICA | 公告訊息 | 資訊公開 | 憑證作業 | 儲存庫 | 應用服務 | QA 問答集

內政部憑證管理中心

訪客人數: 104,035,058

首頁 > 儲存庫 > 文件下載 > 檔案下載

檔案下載

主題	內容摘要	檔案格式	檔案大小
HiCOS卡片管理工具	1. HiCOS卡片管理工具是一種CSP(Cryptography Service Provider)，係提供IC卡之憑證註冊至作業系統的工具，以利安全電子郵件或憑證應用應用系統使用密碼學之簽章或加密等功能，下載安裝後除HiCOS卡片管理工具外，並包含用戶端環境檢測工具與相關使用手冊。 2. 用戶端環境檢測工具，可協助檢查用戶IC卡與讀卡機驅動程式安裝成功，IC卡能否讀取，並提供PIN碼驗證、單驗章與加解密功能。 3. 請將檔案，載解壓縮後執行安裝。	ZIP	19.1 MB
	HiCOS卡片管理工具(ZIP) HiCOS卡片管理工具使用說明(PDF)		

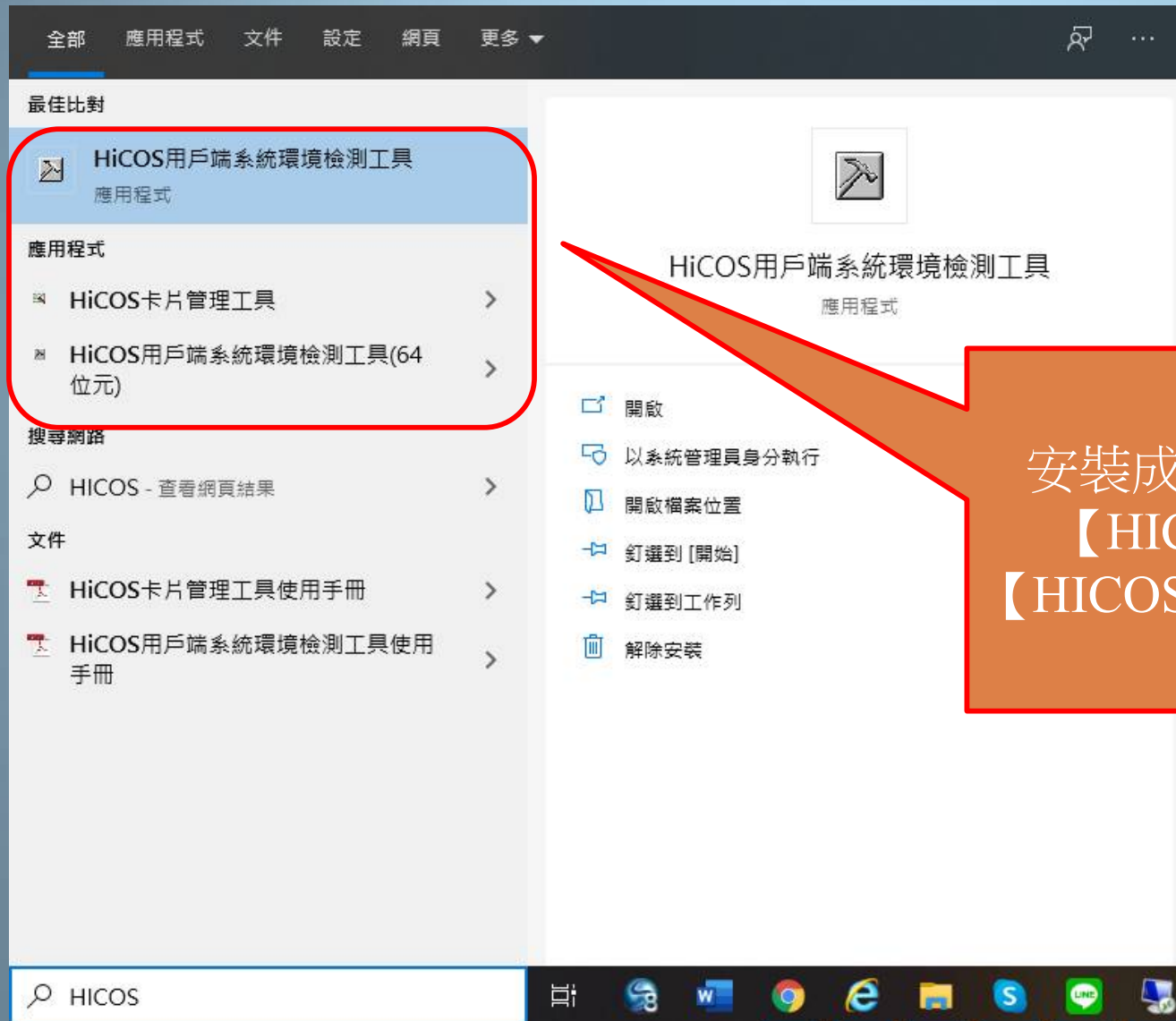
請依照使用之作業系統下載網頁元件，並在解壓縮後進行安裝，安裝完成後，請重新啟動電腦，讓設定值生效。

請以電腦系統管理員身分進行解壓縮/安裝，安裝完成後，請重新啟動電腦，讓設定值生效。

(1)使用Windows作業系統：請先安裝 HiCOS卡片管理工具/Windows允許彈跳視窗說明，以輔助憑證在憑證作業的使用。(下載至桌面並解壓縮後)

3. 下載並解壓縮後執行安裝

前置作業_HICOS元件下載/安裝(4)



安裝成功可於程式集中看到
【HiCOS卡片管理工具】
【HiCOS用戶端環境檢測工具】

電子副本請取

- 電子副本請取_下載副本圖

電子副本請取_下載副本圖(1)

桃園市政府建築管理處建築執照電子副本下載系統



副本圖說下載



授權名冊作業
(測試中)



檢查碼驗證



操作手冊下載



1.點選【下載副本圖】

系統功能簡介

1. 系統會自動在圖檔加上浮水印，同時生成一組驗證碼後，產製所有圖資之zip檔，提供下載。

電子副本請取_下載副本圖(2)

憑證登入

初次使用憑證登入流程



電腦環境下載設定

IC卡功能檢測	
➤ 檢視目前已安裝版本及IC卡自我檢測	
HICOS元件下載	
➤ 下載	
跨平臺網頁元件下載	
您的作業系統為：Windows	➤ 下載

輸入憑證密碼並登入

IC卡密碼

請輸入驗證碼

 換一張

請插 2. 輸入【IC卡密碼】並送出

電子副本請取_下載副本圖(3)

桃園市政府建築管理處建築執照電子副本下載系統

3.點選執照號碼即可下載該執照【電子副本】電子檔

執照號碼	領照日期/核准日期	書圖繳交
(112)桃市都建執照字第會觀00028-01號	110/06/10	有

說明

1. 本系統提供下載之電子副本範圍如下：
 1. 110年 03月 23日起領照之建造執照案件
 2. 110年 03月 23日起核准之變更設計案件案件
2. 非上列日期區間之案件，請臨櫃辦理
3. 若未看到電子副本下載清單，請洽建造管理科
4. 副本圖檔超過50張時，每個壓縮檔以50張為單位，請點擊執照號碼下方之數字下載檔案
5. 下載之副本圖檔，不包含結構計算書與各類報告書之電子檔

10910242702.zip

副本圖壓縮檔

全部顯示

電子副本(範例)



注釋 共用

臺中市政府建設局電子副本

執照號碼：107中府建字第02733號

臺中市建設局建築科核發電子副本

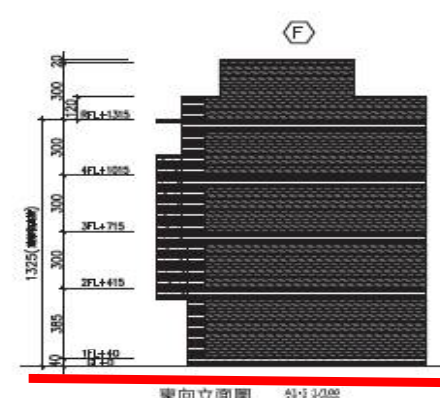
系統套印的

浮水印

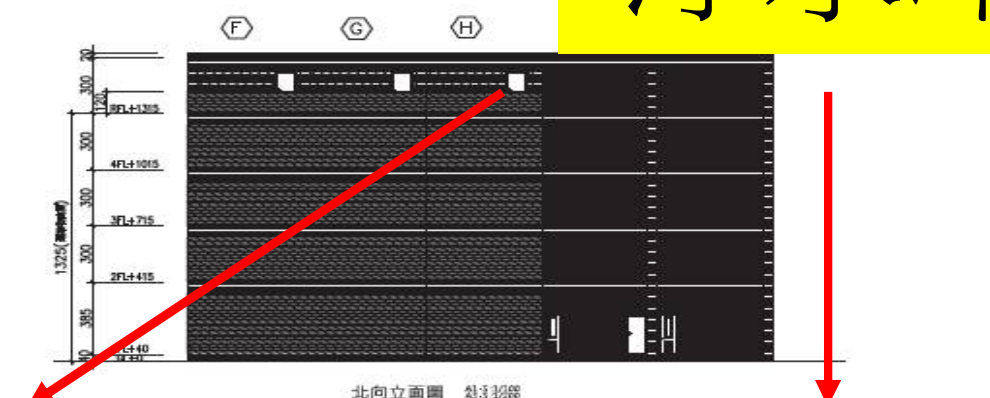
- 圖例：
- 1. 外牆面磚塊水責任施工
 - 2. 窗框面磚 < 10CM



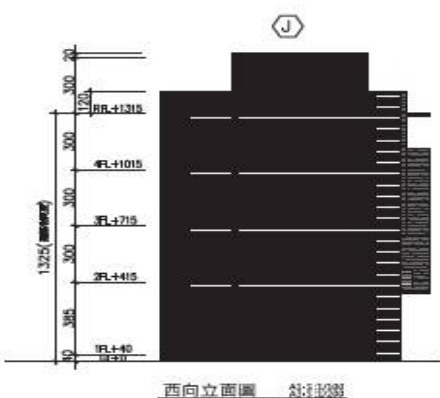
南向立面圖 處3328



東向立面圖 處3328



北向立面圖 處3328



西向立面圖 處3328

下載人員：蕭銘光 下載時間：100/08/09

檢查碼：bYLYNRegRD

注意事項：1. 本圖係由本局電腦系統自動生成，圖面內容與本局電腦系統一致，圖面內容與本局電腦系統一致，圖面內容與本局電腦系統一致。

電子副本(範例)

系統套印的

浮水印

驗證碼: V5Lfm7j8W

本電子副本無電子簽章人員資訊

異動序號: 1130626144503-00492

建造執照申請書

第1頁/共1頁

AI-1

中華民國113年09月30日印製

■公眾使用 □一般使用

依據建築法第26條規定,主管建築機關依本法規定核發之執照,僅為對申請建照之許可,本申請案建築物起造人、或設計人,如有侵害他人財產,或肇致危險或傷害他人時,依法負其責任。

下開工程遵章檢同建築計劃工程圖樣、施工說明書及其他有關證件申請核准給照

此致 桃園市政府

1. 起造人

【姓名】

【出生年月日】

【電話】03-4792

【傳真】

【身分證統一編號】

【住址】

【通訊處】

2. 設計人

【姓名】

【開業證書字號】建開證字第10000號

【事務所名稱】

【傳真或Email】03-3340086

【事務所地址】

【電話】

3. 建築地址

【坐落行政區】桃園市楊梅區

【郵遞區號】326

【地號】桃園市楊梅區草埔坡段草埔坡小段12-6地號

【地址】桃園市楊梅區梅鄉路一段226巷9弄附近

4. 基地概要

【建築線指定】建築線指定民國112年06月12日 府都建照字 第130159910號

【法定建蔽率】70%

【法定容積率】210%

【基地面積合計】992m²

【騎樓地面積】0m²

【其他面積】992m²

【保留地面積】0m²

【退縮地面積】12.4m²

【法定空地面積】297.6m²

【土地使用分區或編定用地】乙種工業區

5. 建築概要

【建築物用途】工廠

【設計建築物高度】18.25m 【層高】16.6m

【建築面積】692.85m²

【總樓地板面積】945.23m²

【設計建蔽率】69.94%

【設計容積率】149.2%

【建造類別】新建

【工程造價概算】10,665,656元

【構造種類】鋼骨造

【法定防空避難室面積】0m²

【層棟戶數】1幢 2棟 地上3層 地下0層 1戶

【總設計停車輛數】2輛

【法定輛數】2輛

【鼓勵輛數】0輛

【自行增設輛數】0輛

6. 雜項工作物概要

詳雜項工作物概要表

7. 適用法令概要

■建築物防火及防火避難設施適用112年5月10日發布建築技術規則版本

□建築物防火避難 年 月 日內投管建管字第 號建築物防火避難

性能設計計畫認可通知書辦理

■建築物耐震設計適用內政部113年03月01日建築物耐震設計規範及解說版本

8. 備註

• 本案退縮地面積:12.4m²計入法定空地(依桃園市建築管理自治條例第16條第三項:建築基地正面臨接道路,側面或背面臨接現有巷道,得以空地計算)。

依據中華民國111年1月3日發文字號:桃市楊工字第1100045322號函,同意楊梅區草埔坡段草埔坡小段14-64、13-57、12-6等3筆土地水路加蓋申請許可核准在案。

專業技師:邱冠維結構技師事務所 邱冠維技師



下載人員:羅劭文 下載時間:2024 / 10/24 15:34

執照號碼:(113)桃市府建執照字第壹仟零五十八號 桃園市政府建造執照電子副本

電子副本驗證

- 電子副本驗證_檢查碼驗證

電子副本驗證_檢查驗證碼(1)

桃園市政府建築管理處建築執照電子副本下載系統



副本圖說下載



授權名冊作業
(測試中)



檢查碼驗證



操作手冊下載



系統功能簡介

1. 系統會自動在圖檔加上浮水印，同時生成一組驗證碼後，產製所有圖資之zip檔，提供下載。

1.點選【檢查驗證碼】

電子副本驗證_檢查驗證碼(2)

桃園市政府建築管理處建築執照電子副本下載系統

建築圖副本檢查碼驗證



請輸入「建築圖副本檢查
號」查驗
(檢查號位於建築圖左下方)

GO

檢查號位置



- 2.輸入副本圖左下角之【檢查碼】
可驗證此檔案是否為系統製作
之電子副本

電子副本驗證_檢查驗證碼(3)

桃園市政府建築管理處建築執照電子副本下載系統

建築圖檢查碼驗證結果

建築圖電子副本執照號碼
109中都建字第02427號

建築圖電子副本請取時間
:



○ 驗證成功

驗其他圖

3.驗證成功畫面

諮詢信箱

service@sysonline.com.tw