

桃園市平鎮地政事務所 開會通知單

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國115年8月25日

發文字號：平地價字第1150008420號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如備註一 (376431000A_1150008420_ATTACH1.pdf)

開會事由：召開本市平鎮區116年公告土地現值調整作業說明會

開會時間：中華民國115年9月9日(星期三)上午10時

開會地點：本所地下1樓會議室（桃園市平鎮區環南路二段276號）

主持人：陳主任志宗

聯絡人及電話：藍榕鋤課員(03)4570461分機326

出席者：王議員珮毓、黃議員敬平、舒議員翠玲、楊議員家俤、劉議員仁照、陳議員韋曄、桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會、社團法人桃園市地政士公會、桃園市第一地政士公會、桃園市大桃園地政士公會、農業部農田水利署桃園管理處、農業部農田水利署石門管理處、台灣自來水股份有限公司第二區管理處、桃園市政府地方稅務局中壢分局、財政部國有財產署北區分署桃園辦事處、國防部軍備局、平鎮區雙連里辦公處、平鎮區高雙里辦公處、平鎮區復旦里辦公處、平鎮區廣興里辦公處、平鎮區義民里辦公處、平鎮區宋屋里辦公處、平鎮區新勢里辦公處、平鎮區新富里辦公處、平鎮區北勢里辦公處、平鎮區北興里辦公處、平鎮區北貴里辦公處、平鎮區平鎮里辦公處、平鎮區南勢里辦公處、平鎮區莊敬里辦公處、平鎮區山峰里辦公處、平鎮區湧光里辦公處、平鎮區龍恩里辦公處、平鎮區東社里辦公處、平鎮區龍興里辦公處、平鎮區貿易里辦公處、平鎮區忠貞里辦公處、平鎮區中正里辦公處、平鎮區建安里辦公處、平鎮區東勢里辦公處、平鎮區東安里辦公處、平鎮區新安里辦公處、平鎮區鎮興里辦公處、平鎮區義興里辦公處、平鎮區湧豐里辦公處、平鎮區湧安里辦公處、平鎮區廣達里辦公處、平鎮區福林里辦公處、平鎮區金星里辦公處、平鎮區廣仁里辦公處、平鎮區新貴里辦公處、平鎮區北富里辦公處、平鎮區新榮里辦公處、平鎮區華安里辦公處、平鎮區金陵里辦公處、平鎮區北安里辦公處、平鎮區北華里辦公處、平鎮區復興里辦公處、平鎮區平興里辦公處、平鎮區平安里辦公處、平鎮區新英里辦公處、平鎮區平南里辦公處

列席者：桃園市政府地政局

副本：

備註：



一、隨文檢送桃園市116年公告土地現值調整公開說明會辦理日程表1份。

二、本次說明會亦將全程於本所Facebook 粉絲專頁直播，歡迎多加利用線上觀看。



裝



線



歡迎踴躍參加~

【桃園市 116 年公告土地現值調整說明會】

一、公告土地現值調整依據

平均地權條例第 46 條與地價及標準地價評議委員會評議會議作業規範第 3 點規定。

二、公告土地現值之作用

- (一)作為土地移轉及設定典權時土地所有權人申報移轉現值之參考暨主管機關審核土地移轉現值之依據。
- (二)作為政府實施照價收買給付地價之標準。
- (三)作為課徵遺產稅、贈與稅計算財產價值之標準。
- (四)作為終止耕地三七五租約給與承租人補償之計算標準。
- (五)作為公有土地有償撥用時，計算地價之標準。

三、召開說明會之目的

舉辦公告土地現值調整作業說明會之目的，係將地政機關有關地價調查程序、區段劃分原則等相關作業流程及最近一年地價動態，透過公開說明會的方式，使民眾瞭解政府訂定地價作業情形，同時藉此機會聽取民眾的意見，以提送本市地價及標準地價評議委員會作為評議之參考。

桃園市 116 年公告土地現值調整說明會辦理日程表

所別	管轄 地區	日期	時間	地點
中壢地政 事務所	中壢區 觀音區	115 年 9 月 8 日 (二)	下午 2 時	中壢區松勇二街 59 號 【7 樓多功能會議室】
平鎮地政 事務所	平鎮區	115 年 9 月 9 日 (三)	上午 10 時	平鎮區環南路二段 276 號 【地下 1 樓會議室】
楊梅地政 事務所	楊梅區 新屋區	115 年 9 月 9 日 (三)	下午 2 時	楊梅區校前路 411 號 【4 樓會議室】
龜山地政 事務所	龜山區	115 年 9 月 10 日 (四)	上午 10 時	龜山區自強南路 105 號 【3 樓會議室】
桃園地政 事務所	桃園區	115 年 9 月 10 日 (四)	下午 2 時	桃園區國豐三街 123 號 【2 樓 202 會議室】
大溪地政 事務所	大溪區 龍潭區 復興區	115 年 9 月 11 日 (五)	上午 10 時	大溪區康莊路 95 號 【3 樓會議室】
蘆竹地政 事務所	蘆竹區 大園區	115 年 9 月 11 日 (五)	下午 2 時	蘆竹區長安路 2 段 236 號 【3 樓 303 會議室】
八德地政 事務所	八德區	115 年 9 月 14 日 (一)	下午 2 時	八德區重慶街 146 號 【3 樓會議室】