

桃園市大溪地政事務所 函

地址：33557桃園市大溪區康莊路95號

承辦人：課員 鄭明芳

電話：03-3874211#312

電子信箱：10013060@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國115年9月23日

發文字號：溪地價字第1150013686號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

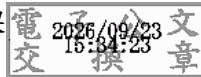
附件：如主旨 (376430600A_1150013686_ATTACH1.pdf、
376430600A_1150013686_ATTACH2.pdf)

主旨：檢送本所116年公告土地現值調整公開說明會會議紀錄1份，請查照。

說明：依本所115年8月18日溪地價字第1150011401號開會通知單辦理。

正本：桃園市大溪區公所(請轉知轄區里長並廣為公告周知)、桃園市龍潭區公所(請轉知轄區里長並廣為公告周知)、桃園市復興區公所(請轉知轄區里長並廣為公告周知)、桃園市地政士公會、桃園市第一地政士公會、桃園市大桃園地政士公會、桃園市建築師公會、桃園市不動產估價師公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產建築開發商業同業公會、桃園市地政業務從業人員職業工會、財政部國有財產署北區分署桃園辦事處、桃園市政府地方稅務局大溪分局、農業部林業及自然保育署新竹分署(大溪工作站)、經濟部水利署北區水資源分署、國防部陸軍司令部、台灣電力股份有限公司新桃供電區營運處、台灣自來水股份有限公司第二區管理處、農業部農田水利署石門管理處、農業部農田水利署桃園管理處、國防部軍備局工程營產中心、經濟部水利署第二河川分署、經濟部水利署第十河川分署、交通部公路局北區養護工程分局、李議員柏坊、陳議員治文、張議員肇良、劉議員榮隆、徐議員玉樹

副本：桃園市政府地政局、本所地價課



桃園市大溪地政事務所

116年公告土地現值調整說明會會議紀錄

一、時 間：民國 115 年 9 月 11 日上午 10 時

二、地 點：本所 3 樓會議室

三、出席單位及人員：(詳如簽到簿)

四、主 席：邵主任俊宏

紀錄：鄭明芳

五、主席致詞：

現在開始 116 年公告土地現值調整作業說明會，我是主任邵俊宏，首先我代表大溪地政事務所感謝各位與會的鄉親及代表。大家都知道公告土地現值攸關公眾的權益，大家較常聽到的是公告土地現值作為土地移轉、設定典權申報土地現值的參考，也是稅捐機關課徵土地增值稅、遺產稅、贈與稅時核定土地移轉現值、評定財產價值的依據，也是作為市民朋友申請收入證明、生活津貼的財產認定標準，所以公告土地現值真的攸關我們市民的權益，跟大家都有切身的關係。

公告土地現值依法律規定，每年都要評定一次，評定時希望能忠實的反映轄區土地地價動態、落實稅賦公平及社會正義。地政機關在現值調整都是透過一定的法律程序及依據市場交易情形予以訂定，除此之外，好的地政服務還是要聽在地市民的心聲，畢竟市民在這裡生活，一定是對地方發展有最深切的感受，

今天的說明會除了業務課會說明明年公告土地現值評定的作業內容外，最主要的目的還是要傾聽在地居民的聲音。本次依法召開調整說明會之目的，是藉由說明會讓民眾了解近期之地價變動情形以及調整作業的流程，並廣泛蒐集各位對於公告土地現值調整之意見，會中各位提供之建議本所將作成書面報告，提送至本市地價及標準地價評議委員會，作為評議 116 年度公告土地現值之參考。

六、上級長官致詞（地政局高科長）：

謝謝主任，還有各位貴賓的蒞臨。我們舉辦這個說明會，主要是聆聽各位在地價動態上面的一些意見跟觀察。如果來不及在這會議上提出建議，會後我們都會陸續收集意見，大家可以透過各種管道，包含書面、Email、電話都可以表達，我們都會紀錄，之後提交地價評議委員會於 12 月份進行審議。

近來大溪及龍潭一些開發案逐漸提上進度。後續大家都可能會聽到一些開發案，例如大溪行政園區，希望各界能支持。然後再來就是龍潭的部分，龍潭最受矚目的開發案為龍科三期，也是希望鄉親能夠支持。後續大家都可以好好期待，讓大溪、龍潭這裡的一些建設更完善，讓我們有更好的生活。

七、業務單位報告

116 年公告土地現值調整說明會簡報：(略)

八、意見交流：

無

九、主席結論：

剛剛聽完我們業務單位的簡報說明，大家應該對公告土地現值的調整，稍微有一些概念。會後各位如果對於公告土地現值有其他疑義或建議，也歡迎在 9 月 18 號前以書面告知，我們都很樂意為您說明與回覆，本所亦將彙整後詳載於會議紀錄，陳報至市府地政局，作為本市地價及標準地價評議委員評議 116 年度公告土地現值調整之參考。祝大家中秋愉快、闔家平安，謝謝大家。

十、散會：上午 10 時 30 分。

桃園市大溪地政事務所

桃園市 116 年公告土地現值公開說明會

簽到簿

一、時 間：民國 115 年 9 月 11 日 上午 10 時

二、地 點：本所 3 樓會議室

三、主持人：邵俊宏 紀錄：鄭明芳

四、出席單位及人員

桃園市政府：高曜堂、高珮唯、游麒正

桃園市議員：李柏坊議員服務處 秘書 陳雅萍

張肇良議員服務處 副主任 張建鴻

桃園市地政士公會：朱日盛

桃園市第一地政士公會：陳月梅、潘俊傑

桃園市政府地方稅務局大溪分局：郭如萍

農業部林業及自然保育署新竹分署(大溪工作站)：張芷熒

台灣自來水公司第二區管理處：黃雅倬

國防部軍備局工程營產中心：北工處 王紫婕

交通部公路局北區養護工程分局：復興工務段 曾庭君

土地所有權人：李盛鋒、李稚昀、林淑芬、林仁智、李娜琪

林素玲、曾云臻

桃園市大溪地政事務所：鍾佩函、許永生、鄭明芳、蕭美玉

呂佳玲、詹琪、童秋月、林紹瑋

邱仕勳、鄭宇捷、江聖凱、葉佐俊