

桃園市政府建築管理處 函

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：羅詠絮
電話：03-3322101#6100
電子信箱：10053515@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國115年10月1日
發文字號：桃建照字第1150083045號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明五 (380360200G_1150083045_ATTACH1.pdf、
380360200G_1150083045_ATTACH2.pdf)

主旨：本處自115年11月2日起實施啟用「變更使用執照、室內裝修」審查無紙化與紙本作業雙軌制，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依本處「建築管理數位轉型無紙化審查系統開發擴充作業」專案計畫辦理。
- 二、為推動節能減碳、落實簡政便民政策，自115年11月2日起，變更使用執照及室內裝修申請案件，得採無紙化審查系統申請提送審查，系統下載網址為：https://building.tycg.gov.tw/upload/download_I40.html
- 三、系統使用操作、問題排除或操作改善等相關事項，請洽下列聯絡窗口：
 - (一)系統委託廠商：系統上線資訊股份有限公司。
 - 1、承辦人：蔡專案經理靜慧、羅工程師劭文。
 - 2、聯絡電話：02-8771-3258。
 - 3、諮詢信箱：service@sysonline.com.tw

(二)本府建築管理處建照科：

1、承辦人：羅詠絮。

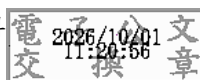
2、聯絡電話：03-3322101分機6100。

四、請中華民國全國建築師公會及桃園市建築師公會轉知所屬會員知悉。

五、檢附無紙化作業操作說明及相關教育訓練資訊1份供參。

正本：桃園市政府消防局、桃園市政府水務局、桃園市政府工務局、桃園市政府民政局、桃園市政府地政局、桃園市政府新建工程處、桃園市政府航空城工程處、桃園市政府教育局、桃園市建築師公會、中華民國全國建築師公會、桃園市不動產建築開發商業同業公會

副本：系統上線資訊股份有限公司、本處建照科



本案依分層負責規定授權業務主管決行

桃園市政府建築管理處

建築申請書表及審議報告無紙化系統

操作說明



2025.7.31

系統大綱

- 系統安裝
- 送件 – 無紙審照流程說明
- 審查 – 雲端審查
- 補正 – 補正文件下載
- 核准圖說下載
- 文件抽換作業
- 預審無紙化作業
- 建管得來速APP



系統安裝

- 申請人版系統
- APP安裝

安裝系統

- 「2016建築執照申請書表系統」
- 「建管得來速APP」



安裝系統(1)-申請人版系統

- 桃園市政府建管系統便民服務資訊網
(<http://building.tycg.gov.tw/>)

Google 技術強化

網站導覽

進階搜尋 | 熱門關鍵字：多目標、淨值、施工勘驗

桃園市政府
Taoyuan City Government

建管系統 | 便民服務資訊網
Buildings Management Information Systems

▼ 便民服務

建築物地籍套繪查詢系統

建造執照審查無紙化系統

建築物禁限建圖資庫系統(112年版)

航空城安置街廓自建諮詢服務

建築管理處建築執照電子副本下載系統

網路社群

▼ 最新消息

最新消息

▼ 業務介紹

業務職掌

申請書表流程圖

▼ 公務系統

線上建管系統

多目標套繪查詢系統

建照審查無紙化雲端作業平台

最新消息列表

發佈時間	主旨
2024/12/05	【停機公告】系統 113 年 12 月 13 日(一)09:00 將停機進行維護作業
2024/7/16	【停機公告】配合機房維護作業於 113 年 7 月 22 日(星期一)10:00 停機
2024/3/21	【停機公告】配合市府大樓電力設備檢修作業於 113 年 3 月 21 日(星期四)09:00 停機
2023/8/14	【停機公告】配合市府大樓電力設備檢修作業於 112 年 8 月 14 日(星期二)09:00 停機
2023/02/20	預告本府「建築物禁限建圖資庫系統」將於 112 年 2 月 20 日(星期一)09:00 停機
2022/06/14	【停機公告】因應機房維護作業，系統將於 112 年 6 月 14 日(星期三)20:00 停機
2022/06/10	【停機公告】因機房維護作業於 112 年 6 月 10 日(星期日)09:00 停機

桃園市政府建築管理處

建築執照申請書表電子化系統-無紙審照版

程式下載
建築執照申請書表系統

創新 透明 無紙審照 GO

建築執照申請書表系統

無紙審照版

系統版本：88.0.1.20

案件管理

(系統示意圖)

新版完整版下載

更新檔下載

安裝系統(1)-申請人版系統

■ 「程式下載→新版完整版下載(V88.0)」下載安裝檔

桃園市政府建築管理處建築執照申請書表電子化系統

桃園市政府建築管理處

建築執照申請書表電子化系統-無紙審照版

程式下載

建築執照申請書表系統



(系統示意圖)

新版完整版下載

更新檔下載



安裝系統(2)-APP安裝

- 桃園市政府建築執照申請書表電子化系統
(https://building.tycg.gov.tw/upload/download_140.html)
- 掃描QRcode即可下載「建管得來速APP」安裝程式

桃園市政府建築管理處建築執照申請書表電子化系統

建築執照申請書表系統-使用手冊

教育訓練手冊 無紙審照使用手冊

建管得來速App
建管得來速App安裝說明

iOS



展示

Android



展示

© 桃園市政府建築管理處
客服電話：(02)8771-3258 # 106
客服信箱：service@sysonline.com.tw



無紙審照流程說明

- 系統流程
- 自主檢測功能
- 自主檢查表列印
- 掛號送件

系統流程

申請書表

新增案件



選擇報表



編輯\預覽



報表列印\製作PDF



網路傳輸

建築圖數位簽章

繪製建築圖



製作成PDF



載入書圖\書表PDF



~~出圖~~



清稿送件

地籍套繪電子化

CAD繪製



載入系統



列印作業



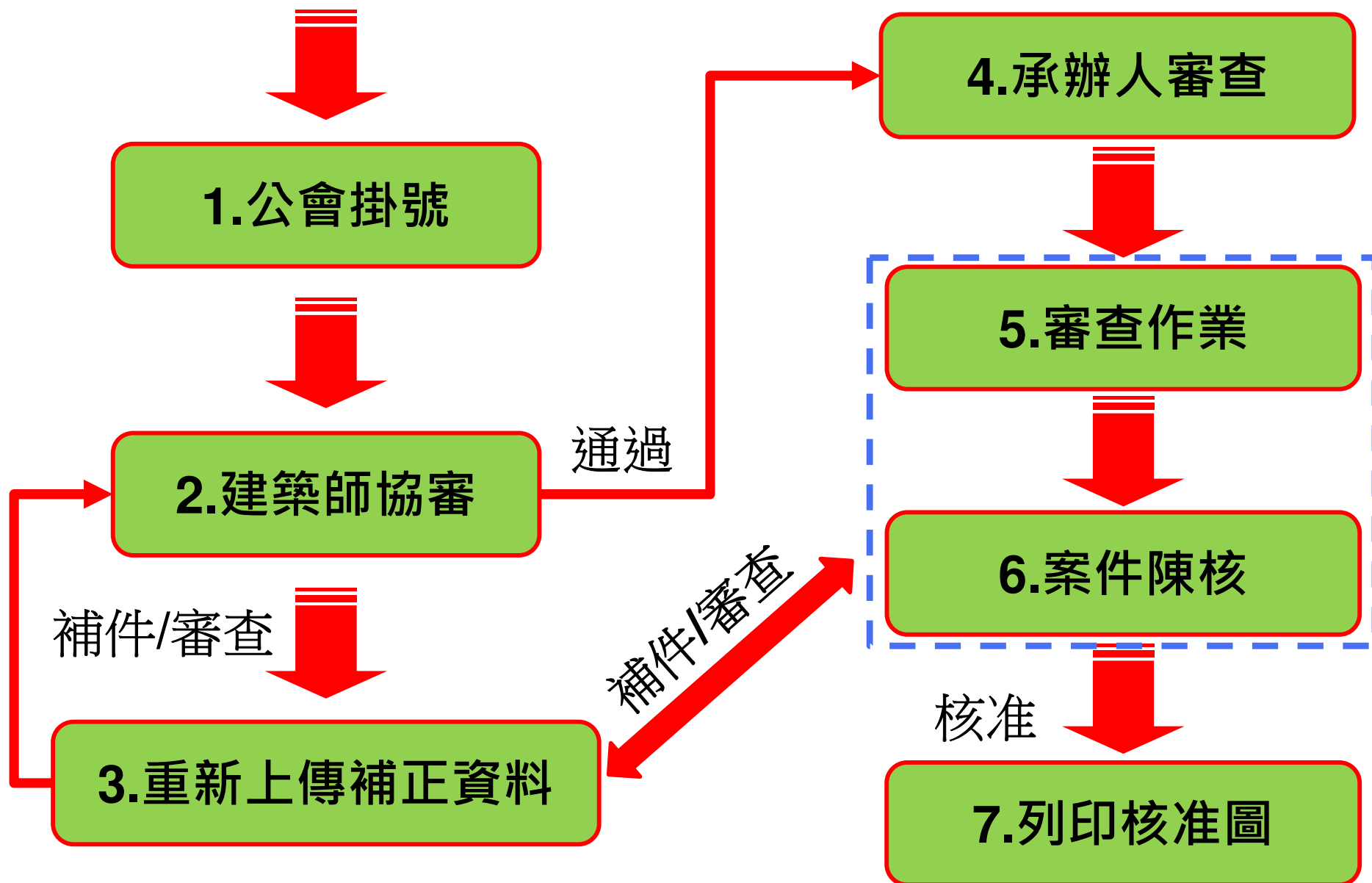
打包作業

無紙化掛號必要

列印自主檢查表

系統流程

列印自主檢查表



建築執照申請



申請書表

新增案件



選擇報表



編輯\預覽



報表列印\製作**PDF**



網路傳輸

•填寫申請案件所需之申請書

※請務必做好資料案件備份及管理



書表選擇： A11-1:建造執照申請

修改抬頭資料

連照申請共 **照第** **照**

起造人

【姓名】:	
【出生年月日】:	【電話】:
【身分證統一編號】:	【傳真】:
【住址】:	
【通訊處】:	
【建物門牌地址】:	

編輯

設計人

【姓名】:	【電話】:
【事務所名稱】:	【傳真】:
【事務所地址】:	
【開業證書字號】:	
【e-mail】:	

編輯

報表顯示比例：

建造執照申請書

其動序號：1120103101130-00001

☐公眾使用 ☒一般使用

依據建築法第26條規定，主管建築機關依本法規定核發之執照，僅為對申請建照之許
案建築物起造人、或設計人，如有侵害他人財產，或導致危險或傷害他人時，依法負其
下列工程遵章檢同建築計劃工程圖樣、施工說明書及其他有關證件申請核准給照

此致 彰化縣政府

起造人 印

【1.起造人】

【姓名】		
【出生年月日】	【電話】	【傳真】
【身分證統一編號】		
【住址】		
【通訊處】		

【2.設計人】

【姓名】	【開業證書字號】
【事務所名稱】	【傳真或Email】
【事務所地址】	簽章
【電話】	

【3.建築地址】

【所屬行政區】	【郵遞區號】
【地號】	
【地址】	

【4.基地概要】

【建築線指定】	先	
【法定建蔽率】		【法定容積率】0%
【基地面積合計】	0m ²	【騎樓地面積】0m ²
【其他面積】	0m ²	【保留地面積】0m ²
【退縮地面積】	0m ²	【法定空地面積】0m ²
【土地使用分區或編定用地】		

【5.建築概要】

【建築物用途】	【設計建築物高度】0m	【層高】0m
【建築面積】	0m ²	【總樓地板面積】0m ²
【設計建蔽率】	0.00%	【設計容積率】0%
【建造類別】		【工程造价概算】0元

資料填寫

申請資料填寫

12

申請書資料輸入

- 左邊為編輯修改功能，右邊為申請書預覽畫面

建管執照申請書表 資料編輯及預覽 程式版本：88.0.1.1

書表選擇：A11-1: 建造執照申請

列印報表

因資料筆數過多時，報表即時預覽會造成系統效能負擔過大，若資料超過10筆以上請自行重整報表。移動資料也勿過快，以免發生錯誤

重整報表 放大 縮小 離開

報表顯示比例：100

修改抬頭資料

儲存 取消 若非申請連照，不需填寫此項

連照申請共 照 第 照

起造人

【姓名】：中美和石油化學股份有限公司法定代理人林勝益

【出生年月日】：0440710 【電話】：02-87520888

【身分證統一編號】：14040691

【住址】：臺北市內湖區港墘里

【通訊處】：臺北市內湖區港墘里

【建物門牌地址】：臺中市梧棲區草湳里

編輯

設計人

【姓名】：楊百東

【事務所名稱】：楊百東建築師事務所

【事務所地址】：基隆市七堵區百三街170號4樓

【開業證書字號】：建開證字第H0H1028號

【e-mail】：

編輯

建築地址

【所屬行政區】：臺中市梧棲區 【郵遞區號】：435

【地號】：臺中市梧棲區港口段343地號 等 6筆 詳地號表

編輯

基地概要

【建築線指示】：建築線指定民國 103年02月27日 中市都測字 第10

【法定容積率】：70 % 【法定容積率】：

真動系統：1051028094922-00034

建造執照申請書 第1頁/共2頁 A11-1 中華民國108年02月07日印製

☐ 公眾使用 ☒ 一般使用

依據建築法第26條規定，主管建築機關依法規定核發之執照，僅為對申請建築之許可，本申請建築建築物起造人、或設計人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，依法負其責任。

下開工程應查核同建設計劃工程圖樣、施工說明書及其他有關證件申請核准給照

此致 臺中市政府

起造人 中美和石油化學股份有限公司法定代理人林勝益 印

【1. 起造人】

【姓名】：中美和石油化學股份有限公司法定代理人林勝益

【電話】：02-87520888 【傳真】

【開業證書字號】：建開證字第H0H1028號

【傳真或Email】

【郵遞區號】：435

【詳地號表】

中市都測字 第1030030797號

【法定容積率】：160%

【容積地面積】：0㎡

【保留地面積】：120014.2㎡

【法定空地面積】：53977.8㎡

【其他面積】：179926㎡

【退縮地面積】：0㎡

【土地使用分區或編定用地】：港墘專用區

【5. 建築概要】

【建築物用途】

【建築面積】：0㎡

【設計容積率】：0.00%

【建築類別】

【構造種類】

【層數】：0樓 0樓 地上0層 地下0層 0戶

【總設計停車新數】：0輛 【法定新數】：0輛 【鼓勵新數】：0輛 【自行增設新數】：0輛

【6. 雜項工作物概要】

基地調查，原地號 號等 變更為 號等 變為

【7. 適用法令概要】

☐ 建築物防火及防火避難設施適用 年 月 日發佈建築技術規則版本

☐ 建築物防火避難 年 月 日內政部建築字第 號建築物防火避難

性能設計計畫認可通知書辦理

☐ 建築物耐震設計適用 年 月 日建築物耐震設計規範及解說版本

【8. 備註】

網路傳輸

- 填寫申請書資料並點選【網路傳輸】上傳申請書資料
- 列印上傳成功證明

1060112153246 西區平民段四小段1-24、1-101、1-102地號公園新建工程-選擇書表： 程式版本：88.0.1.1

輸入原案件資料 預覽報表 列印報表 **網路傳輸** 書圖電子檔繳交 套繪電子檔繳交 離開 掛號自主檢查表

一般報表 縣市報表

☐ A11-1: 建造執照申請書表 ☐ B11-1: 建築工程開工申報書 ☐ C11-1: 使用執照申請表

☐ A11-2: 起造人名冊(一) ☐ B11-2: 建築工程開工長期申報書 ☐ C11-2: 起造人名冊(三)

☐ A11-2-2: 起造人名冊(二) ☐ B11-3: 建築工程開工長期申報書 ☐ C11-2-2: 起造人名冊(四)

☐ A11-3: 設計人名冊 ☐ B11-4: 監造人冊 ☐

☐ A11-4: 建築物概要表 ☐ B12-1: 變更起造人 ☐

☐ A11-5: 委託書(A) ☐ B13-1: 變更起造人 ☐

☐ A11-6: 建築物增建概要表 ☐ B13-2: 變更起造人 ☐

☐ A12-2: 地號表 ☐ B13-3: 變更承辦人 ☐

☐ A12-4: 土地使用權同意書 ☐ B13-4: 變更承辦人 ☐

☐ A12-4-2: 土地使用權同意書(二) ☐ B13-5: 變更監造人 ☐

☐ A12-5: 使用共同壁協定書 ☐ B13-6: 變更監造人 ☐

☐ A13-1: 建照執照及雜項執照(變更設計)審查表 ☐ B21-1: 建築工程開工申報書 ☐

☐ A13-2: 建照執照及雜項執照規定項目審查表 ☐ B21-2: 營造業執照 ☐

☐ A13-3: 使用道路申請書 ☐ B14-1: 施工圖 ☐

☐ A13-10: 建造執照及雜項執照建築師簽證表

☐ A21-1: 雜項執照申請書

☐ A21-4: 雜項工作物概要表

☐ A23-1: 山坡地雜項執照審查表

☐ A31-1: 第一次變更設計申請書

☐ A31-4: 建築物變更設計概要表

☐ A31-5: 雜項工作物變更設計概要表

☐ A32-2: 變更設計地號表

桃園市政府 建築執照申請書表系統(無紙審照版)

檔案上傳成功

上傳時間：民國114年07月18日11:55:02

列印

起造人	系統上線	身分證號/統一編號	70576610
建築地址	桃園市大園區大成路	網路傳輸編號	1140526170934-00602
上傳檔名	1140526170934-00602.zip	檔案大小	6.41 KB

二維條碼

2D REPORT: 二維條碼報表

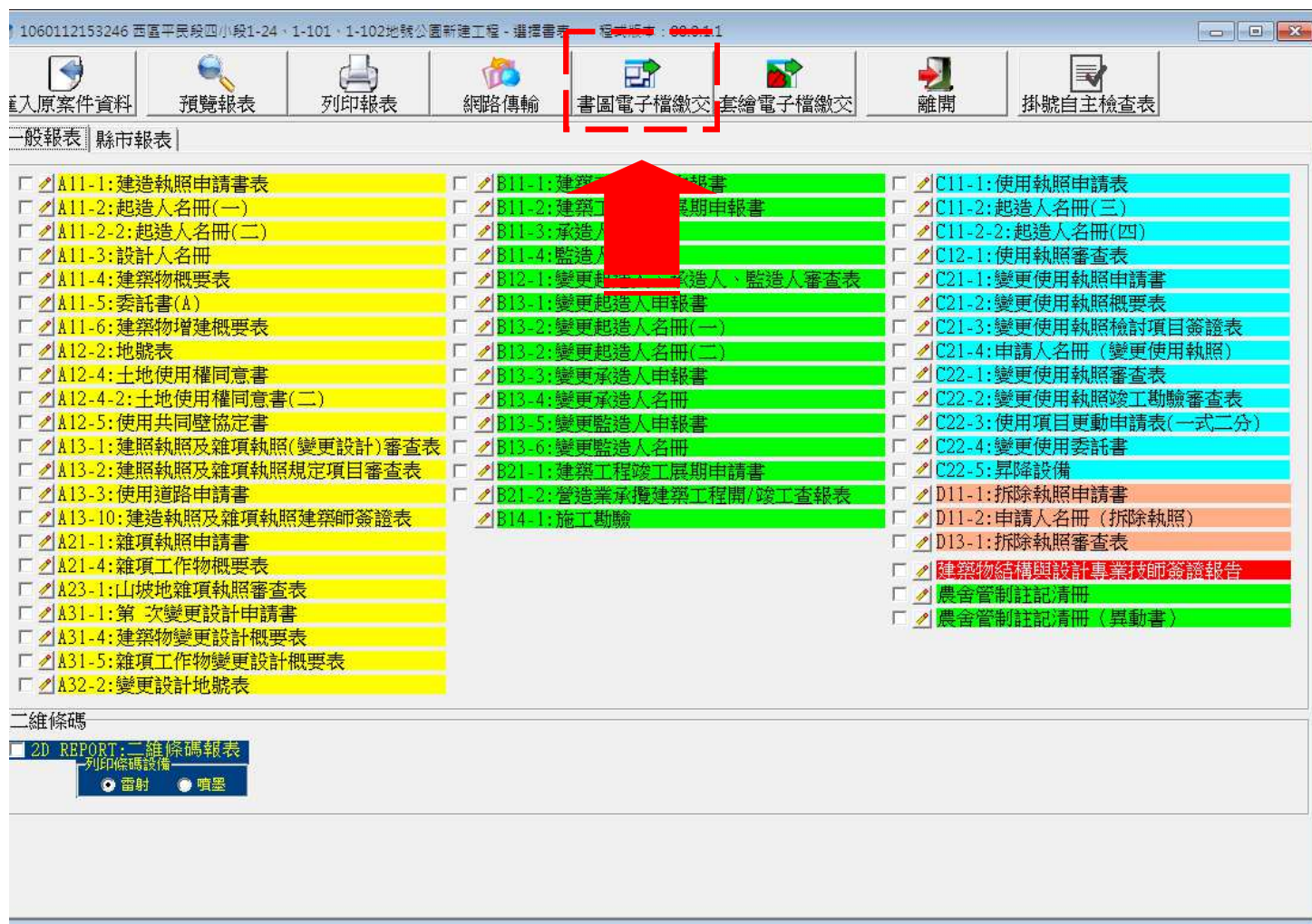
列印條碼設備

雷射 噴墨

上傳圖檔

點選【書圖電子檔繳交】匯入&上傳建築圖檔案

※需使用電子憑證數位簽章



書圖電子檔繳交

圖檔管理 版本：88.0.1.105

刪除所有圖檔

清空暫存

桃園市書圖文件命名規則

建築圖說類別代碼

建照

預審

使照

1. 書圖文件檔案名稱格式：圖檔類別_圖名.pdf
範例：
001_A11-1建造申請書.pdf
009_A11-6建築物增建概要表.pdf
009_A11-6建築物增建概要表.pdf

2. 檔名不可有空白

3. 為配合副本系統，☒勾選項目請一併匯入系統及上傳

4. 以下項目類別皆可一檔多頁，請直接統整為一份PDF檔案匯入

5. 016、017項目請依案件需求上傳

	PDF檔案命名方式(可直接複製使用)	建照(新建)	建照(增建)	建照(變更設計)	拆除執照
	001_A11-1建造申請書.pdf	✓	✓		
縣市報表	002_建造執照(變更設計)申請書附表.pdf	✓	✓	✓	
	003_A11-4建築物概要表.pdf	✓			✓
	004_A21-4雜項工作物概要表.pdf	✓	✓		✓
	005_A12-2地號表.pdf	✓	✓		✓
	006_A11-3起造人名冊.pdf	✓	✓		
	007_E1-4室內裝修材料表.pdf	✓	✓	✓	

全型逗點[

1. 匯入圖檔

2. 出圖作業

3. 清稿送件

文件命名說明

電子審查圖說

圖檔檔名

顏色說明：

紅底白字：

書圖檔案遺失，請重新匯入

橘底白字：

圖說類別不符，請手動修改

黑底白字：

16

16

建築圖命名標準

命名標準

- 圖檔案名稱格式：圖檔類別+流水號_圖名.pdf
- 圖檔類別說明：<https://building.tycg.gov.tw/>

Ex:

- ❧ A101_位置圖.pdf
- ❧ A1-1_平面圖、平面詳圖.pdf
- ❧ A301_總剖面圖、剖面詳圖.pdf
- ❧ A505_門窗圖.pdf
- ❧ S101_結構圖.pdf

- 檔名不可有空白*
- 流水號可自行設定(建議順編)
- 命名圖號請勿用下底線*

可參考系統中【文件命名說明】

PDF			
名稱	修改日期	類型	
A001_位置圖、現況圖、地籍套繪圖、配...	2018/7/27 下午 03:12	Adobe /	
A001_位置圖.pdf	2018/7/27 下午 03:12	Adobe /	
A101_平面圖、平面詳圖.pdf	2018/4/25 下午 07:11	Adobe /	
A201_立面圖、剖立面圖.pdf	2018/7/27 下午 03:12	Adobe /	
A301_總剖面圖、剖面詳圖.pdf	2018/7/27 下午 03:11	Adobe /	
A404_樓梯、昇降坡詳圖.pdf	2018/7/27 下午 03:13	Adobe /	
A505_門窗圖.pdf	2018/7/27 下午 03:13	Adobe /	
A606_其他特殊大樣詳圖.pdf	2018/7/27 下午 03:25	Adobe /	
A802_分戶樓板衝擊音隔音構造詳圖.pdf	2016/5/3 下午 01:34	Adobe /	
A901_污水處理設施圖、昇降設備圖、避...	2016/5/3 下午 01:34	Adobe /	
D1-01_都市計畫法新北市施行細則.pdf	2021/11/10 下午 01:58	Adobe /	
D2-01_都市計畫法新北市施行細則.pdf	2021/11/10 下午 01:58	Adobe /	
G109_門窗表.pdf	2018/7/27 下午 03:25	Adobe /	
G208_樓梯剖面圖.pdf	2018/7/27 下午 03:25	Adobe /	

文件命名標準

命名標準

- 圖檔案名稱格式：圖檔類別+流水號_圖名.pdf
- 圖檔類別說明：<https://building.tycg.gov.tw/>

Ex:

- 001_A11-1建造申請書.pdf
- 002_建造執照(變更設計)申請書附表.pdf
- 003_A11-4建築物概要表.pdf

- 檔名不可有空白*
- 流水號可自行設定(建議順編)
- 命名圖號請勿用下底線*

可參考系統中【文件命名說明】

桃園市書圖文件命名規則

建築圖說類別代碼	建照	預審	使照		
1. 書圖文件檔案名稱格式：圖檔類別_圖名.pdf 範例： 001_A11-1建造申請書.pdf 009_A11-6建築物增建概要表.pdf 009_A11-6建築物增建概要表.pdf					
2. 檔名不可有空白					
3. 為配合副本系統， ☒ 勾選項目請一併匯入系統及上傳					
4. 以下項目類別皆可一檔多頁，請直接統整為一份PDF檔案匯入					
5. 016、017項目請依案件需求上傳					
	PDF檔案命名方式(可直接複製使用)	建照(新建)	建照(增建)	建照(變更設計)	拆除執照
	001_A11-1建造申請書.pdf	☒	☒		
縣市報表	002_建造執照(變更設計)申請書附表.pdf	☒	☒	☒	
	003_A11-4建築物概要表.pdf	☒			☒
	004_A21-4雜項工作物概要表.pdf	☒	☒		☒
	005_A12-2地號表.pdf	☒	☒		☒
	006_A11-3起造人名冊.pdf	☒	☒		
	007_E1-4室內裝修材料表.pdf	☒	☒	☒	

文件命名標準(2)

桃園市書圖文件命名規則

建築圖說類別代碼	建照	預審	使照		
1. 書圖文件檔案名稱格式：圖檔類別_圖名.pdf 範例： 001_A11-1建造申請書.pdf 009_A11-6建築物增建概要表.pdf 009_A11-6建築物增建概要表.pdf 2. 檔名不可有空白 3. 為配合副本系統，☒勾選項目請一併匯入系統及上傳 4. 以下項目類別皆可一檔多頁，請直接統整為一份PDF檔案匯入 5. 016、017項目請依案件需求上傳					
	PDF檔案命名方式(可直接複製使用)	建照(新建)	建照(增建)	建照(變更設計)	拆除執照
	001_A11-1建造申請書.pdf	☒	☒		
縣市報表	002_建造執照(變更設計)申請書附表.pdf	☒	☒	☒	
	003_A11-4建築物概要表.pdf				
	004_A21-4雜項工作物概要表.pdf				
	005_A12-2地號表.pdf				
	006_A11-3起造人名冊.pdf				
	007 E1-4室內裝修材料表.pdf	☒	☒	☒	

※為配合副本無紙化可下載包含申請書文件
請將案件之申請書一併製作成電子檔進行上

※為配合副本無紙化可下載包含申請書文件
請將案件之申請書一併製作成電子檔進行上傳

書圖電子檔繳交

- 步驟由1.匯入圖說檔案→4.並清稿送件
- 無紙審照方法不進行步驟2.出圖作業

圖檔管理 版本：88.0.1.39

修改 刪除 確認 取消 查詢 操作說明 離開 刪除所有圖檔 清空暫存

基本資料 快速查詢

主鍵值： I090916093927 流水號： 1

圖說類別： 位置圖、現況圖、配置圖、日照圖、面積計算表

圖檔來源： A001.PDF

圖名： 基地位置圖、地籍套繪圖、圖例、圖號索引表、面積計算表

圖號： A001 原圖尺寸： A1

備註：

請注意：
1. 登打內容如果有半形逗點[,] 程式將會自動轉換為全型逗點[,]
2. 若要更改或新增圖檔，請重新再匯入一次資料夾

1. 匯入圖檔
2. 出圖作業
3. 抽換圖檔
4. 清稿送件

電子審查圖說

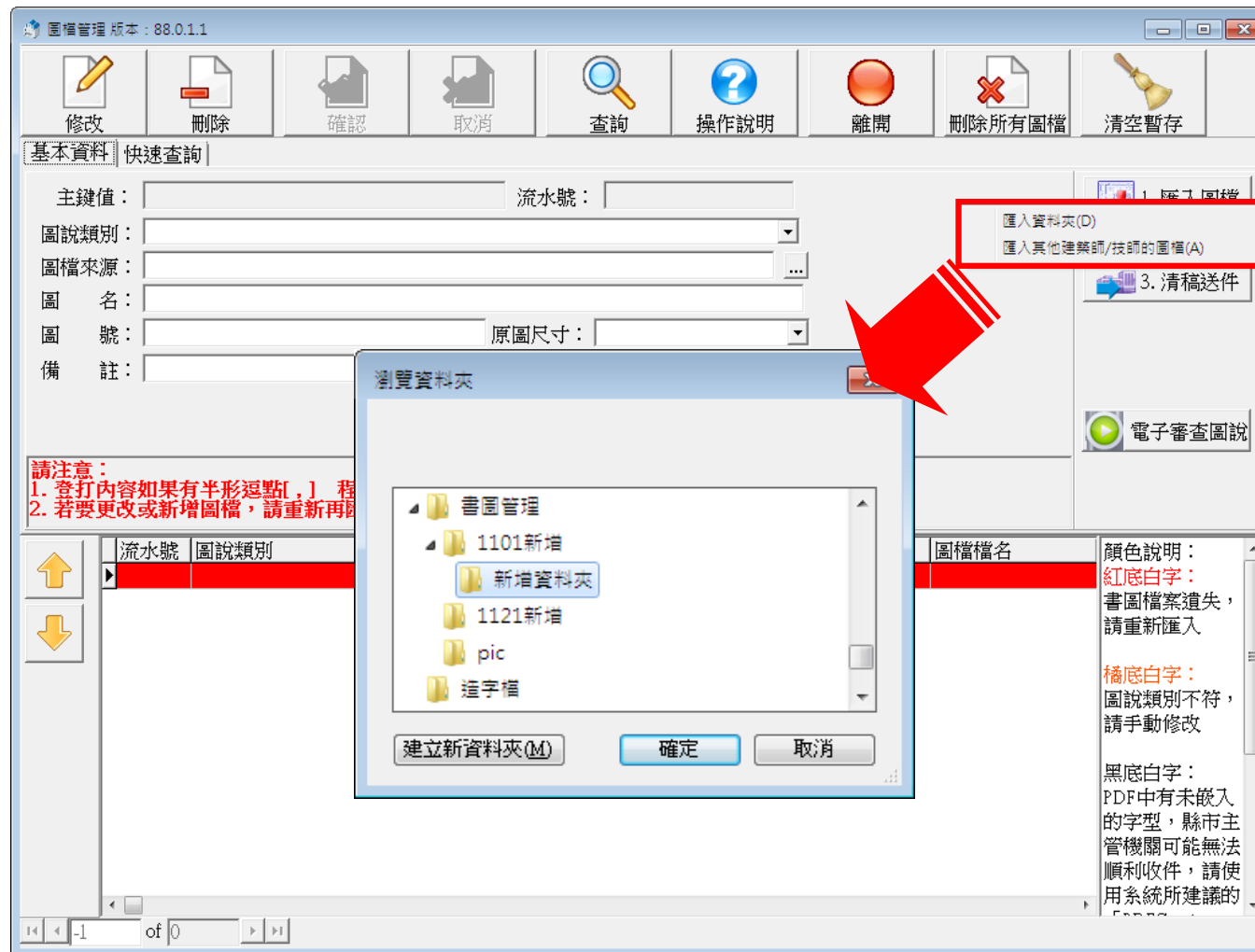
流水號	圖說類別	圖名	圖號	圖檔檔名
1	位置圖、現況圖、配置圖、	基地位置圖、地籍套繪圖、圖例、	A001	A001.pdf
2	位置圖、現況圖、配置圖、	基地面積計算示意圖、建築面積計算	A002	A002.pdf
3	位置圖、現況圖、配置圖、	建築基地寬度深度檢討	A003	A003.pdf
4	位置圖、現況圖、配置圖、	現況實測圖、一層平面圖	A004	A004.pdf
5	位置圖、現況圖、配置圖、	二層平面圖、三層平面圖、屋突一層	A005	A005.pdf
6	位置圖、現況圖、配置圖、	西向立面圖、北向立面圖、東向立面	A006	A006.pdf
7	位置圖、現況圖、配置圖、	縱向剖面圖、橫向剖面圖	A007	A007.pdf
8	位置圖、現況圖、配置圖、	樓梯剖面圖	A008	A008.pdf
9	位置圖、現況圖、配置圖、	門窗表	A009	A009.pdf
10	位置圖、現況圖、配置圖、	平面圖-筏基平面圖	A010	A010.pdf
11	位置圖、現況圖、配置圖、	基地面積計算示意圖、建築面積計算	A0-2	A0-2.pdf
12	平面圖、平面詳圖	樹林游	A101	A101.pdf
13	立面圖、剖立面圖	123	A202	A202.pdf
14	報告書	地質敏感查詢文件	D201	D201.pdf
15	申請書	地質敏感查詢文件	D301	D301.pdf

顏色說明：
紅底白字：
書圖檔案遺失，
請重新匯入
橘底白字：
圖說類別不符，
請手動修改
黑底白字：
PDF中有未嵌入
的字型，縣市主
管機關可能無法
順利收件，請使
用系統所建議的
「PDFCreator」
軟體重新產生

1 of 15

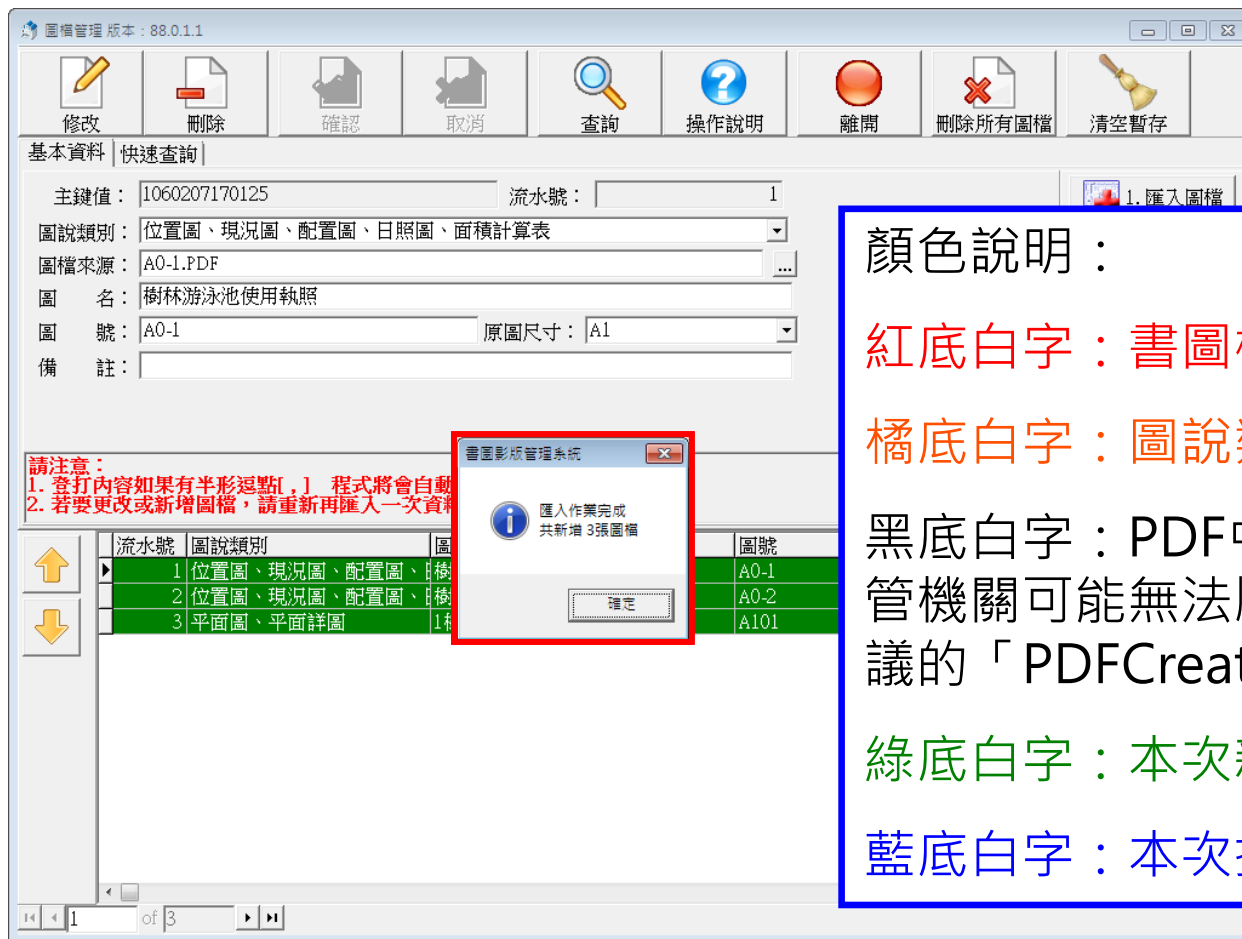
書圖電子檔繳交-匯入圖檔(2)

- 點選【1.匯入圖檔】並選擇【匯入資料夾】
選擇匯入的資料夾（做法同舊版系統）



書圖電子檔繳交-匯入圖檔(3)

- 匯入功能會將資料夾中命名正確之PDF檔案匯入系統內
- 匯入系統內之圖檔會用顏色簡單區分性質



顏色說明：

紅底白字：書圖檔案遺失，請重新匯入

橘底白字：圖說類別不符，請手動修改

黑底白字：PDF中有未嵌入的字型，縣市主管機關可能無法順利收件，請使用系統所建議的「PDFCreator」軟體重新產生PDF檔

綠底白字：本次新加入之圖檔

藍底白字：本次抽換之圖檔

書圖電子檔繳交-清稿送件(1)

■ 點選【清稿送件】開始上傳作業

圖檔管理 版本 : 88.0.1.1

修改 刪除 確認 取消 查詢 操作說明 離開 刪除所有圖檔 清空暫存

基本資料 | 快速查詢 |

主鍵值: 1060207170125 流水號: 1

圖說類別: 位置圖、現況圖、配置圖、日照圖、面積計算表

圖檔來源: A0-1.PDF

圖名: 樹林游泳池使用執照

圖號: A0-1 原圖尺寸: A1

備註:

1. 匯入圖檔
2. 出圖作業
3. 抽換圖檔
4. 清稿送件

電子審查圖說

請注意:
1. 登打內容如果有半形逗點[,], 程式將會自動
2. 若要更改或新增圖檔, 請重新再匯入一次資料

圖號 圖檔檔名

A0-1	A0-1.pdf
A0-2	A0-2.pdf
A101	A101.pdf

顏色說明:
紅底白字:
書圖檔案遺失,
請重新匯入
橘底白字:
圖說類別不符,
請手動修改
黑底白字:
PDF中有未嵌入
的字型, 縣市主
管機關可能無法
順利收件, 請使
用系統所建議的

匯入作業完成
共新增 3張圖檔

確定

1 of 3

書圖電子檔繳交-清稿送件(2)

■ 【上傳圖檔】 進行身分簽章&上傳建築圖

清稿送件作業

1. 列印 2. 製作光碟 2. 上傳圖檔 3. 列印清冊 離開

圖號 圖名

A101	索引
A102	現況
A103	整地
A104	整地
A201	相關
A202	地下
A203	貳層
A204	屋頂
A205	綠化
A301	各向
A401	縱、
A601	門窗
A602	門窗
A701	電梯
A702	機械
A703	避雷
A704	汙水

2. 上傳圖檔

使用者身份類別 版本: 88.0.1.105

1. 請插入您的 IC 卡

2. 請選擇您的身分:

建築師
建築物結構與設備專業工程技師
營造業
起造人
委託代辦人

顏色說明:
紅底白字:
書圖檔案遺失, 請重新匯入

書圖電子檔繳交-清稿送件(3)

- 輸入IC卡密碼(建築師憑證)，並點選【數位簽章】開始進行數位加簽作業

自然人憑證簽驗程式 版本：2.0.0.8

1. 請先插入自然人憑證IC卡
2. 輸入IC卡密碼
3. 最後再按下右方之「數位簽章」按鍵，即可

IC卡密碼： ***** *欄位必須填寫

數位簽章

離開

此次加簽資訊

簽章身分： [REDACTED]
簽章者： [REDACTED]
案件起造人：史邁爾有限公司
身分證號：96982228
本案案由 [REDACTED]
簽章時間：西元 2011年 7月 26日 10時 58分 16秒

執行狀態

清除已存在之數位簽章檔
數位加簽 C:\Program Files\ARCH2D\pic\1000627151
數位加簽 C:\Program Files\ARCH2D\pic\1000627151
數位加簽 C:\Program Files\ARCH2D\pic\1000627151

自然人憑證簽驗程式 版本：2.0.0.8

1. 請先插入自然人憑證IC卡
2. 輸入IC卡密碼
3. 最後再按下右方之「數位簽章」按鍵，即可

IC卡密碼： ***** *欄位必須填寫

數位簽章

離開

此次加簽資訊

簽章身分： [REDACTED]
簽章者： [REDACTED]
案件起造人：史
身分證號： [REDACTED]
本案案由 [REDACTED]
簽章時間：西元

執行狀態

數位加簽 C:\Program Files\ARCH2D\pic\1000627151758\S\S2-2.pdf
數位加簽 C:\Program Files\ARCH2D\pic\1000627151758\A
數位加簽 C:\Program Files\ARCH2D\pic\1000627151758\D
數位加簽 C:\Program Files\ARCH2D\pic\1000627151758\S

書圖影版管理系統

簽章完成
來源資料夾：C:\Program Files\ARCH2D\pic\1000627151758

本次簽章資訊：
簽章身分： [REDACTED]
簽章者： [REDACTED]
案件起造人：史邁爾有限公司
身分證號： [REDACTED]

您現在可以抽出IC卡了

確定

書圖電子檔繳交-清稿送件(4)

-  出現【上傳成功】頁面即代表完成建築圖上傳

清稿送件作業

1. 列印

2. 製作光碟

2. 上傳圖檔

3. 列印清單

離開

圖號

圖名

A101 索引

A102 現況

A103 整地

A104 整地

A201 相關

A202 地下

A203 貳層

A204 屋頂

A205 綠化

A301 各向

A401 縱、

A601 門窗

A602 門窗

A701 電梯

A702 機械

A703 避雷

A704 汙水

1 / 1

67.7%

上傳圖檔

圖號

圖名

A1-1 面積計算表

工程圖

建築工程 526,698,800元(含)~4,308,324元

建築工程 2,259,197,659元

建築工程 3,093,400,066元

建築工程 12,694,400,000元

建築工程 8,834,400,000元

建築工程 2,259,197,659元

建築工程 3,093,400,066元

建築工程 12,694,400,000元

建築工程 8,834,400,000元

建築執照申請書表系統(無紙審照)

書圖檔案上傳成功

上傳時間：民國112年07月04日11:14:56

起造人 吳芳洲

建築地址 網路傳輸編號 1120630134157-00190

上傳檔名 1120630134157-00190.PZIP 檔案大小 13.5 MB

上傳檔案明細

序號	圖名	圖號	檔名	圖檔序號
1	安全維護設計圖	A4-1	A4-1.pdf	3171122014631026
2	面積計算表	A0-1	A0-1.pdf	10032912014631644

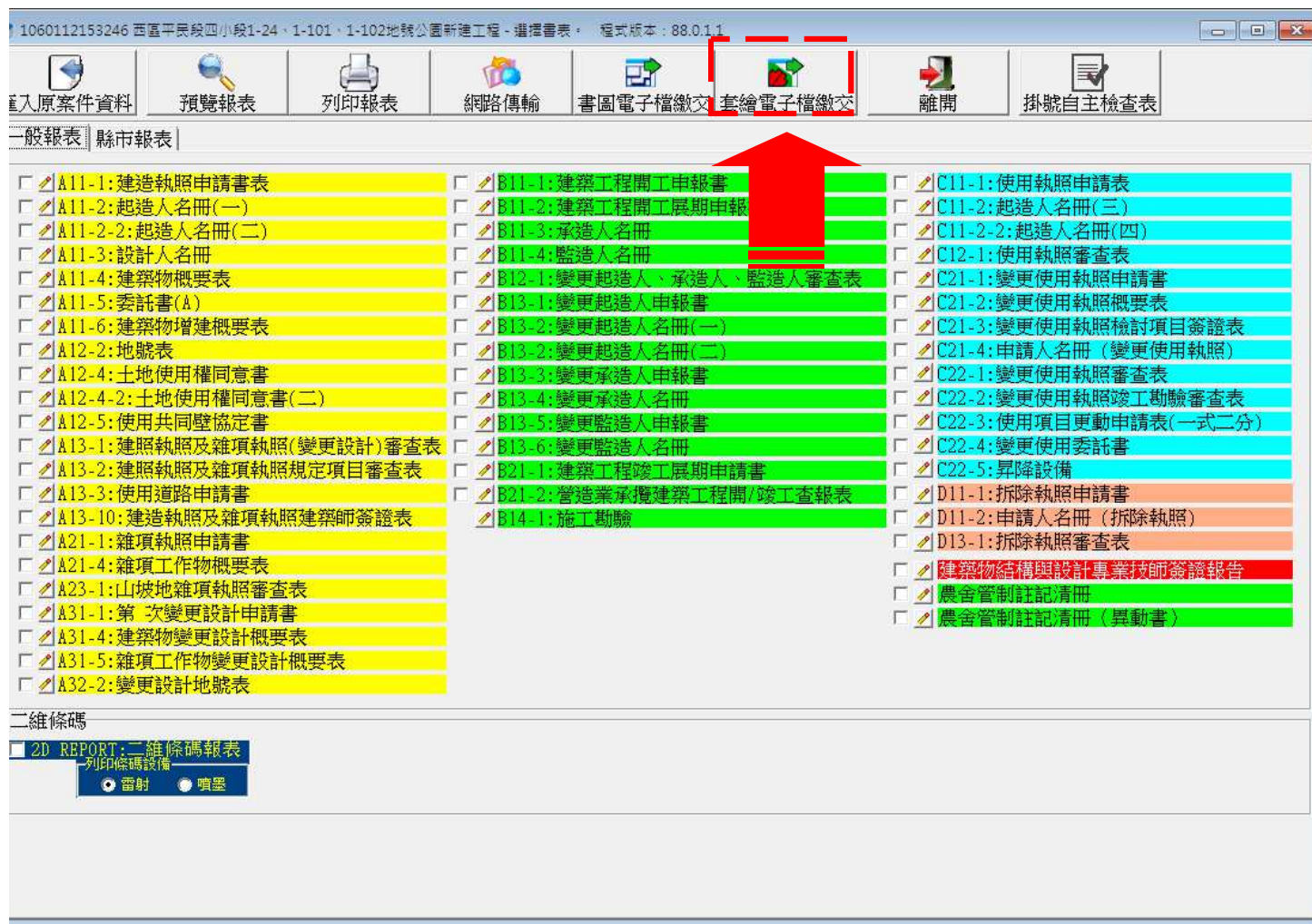
顏色說明：

紅底白字：

書圖檔案遺失，請重新匯入

上傳套繪圖

■ 點選【套繪圖電子檔繳交】上傳申請案件套繪圖檔



上傳套繪圖

■ 點選【打包作業】上傳建築物地籍套繪圖

建築物地籍套繪申請人版

案件編號： 108110514045
案件名稱：

建管單位： 桃園市 - 桃園縣政府
建築物名稱： 青昇段460.461集合住宅(一變)

常見問題集
使用手冊

連接到地政司
電傳資訊系統

地政司地籍圖下載
24小時免費服務電話
0800-080212

空白圖層下載

載入作業

列印作業
比例尺：1: 378 確定

紙張大小： A4

請注意，圖面右側為無法印出之區域，請儘量將圖面向左平移，方可將套繪圖完整印出

開始列印

打包作業

結束

若系統無法顯示雜項工作物、拆除範圍、停車空間等圖層時，請先執行
C:\Cpami\Arch2016\ConvertA.exe

桃園縣政府

建築物地籍套繪電子化系統服務

建築物地籍套繪電子化系統服務網-案件上傳證明

列印

檔案上傳成功

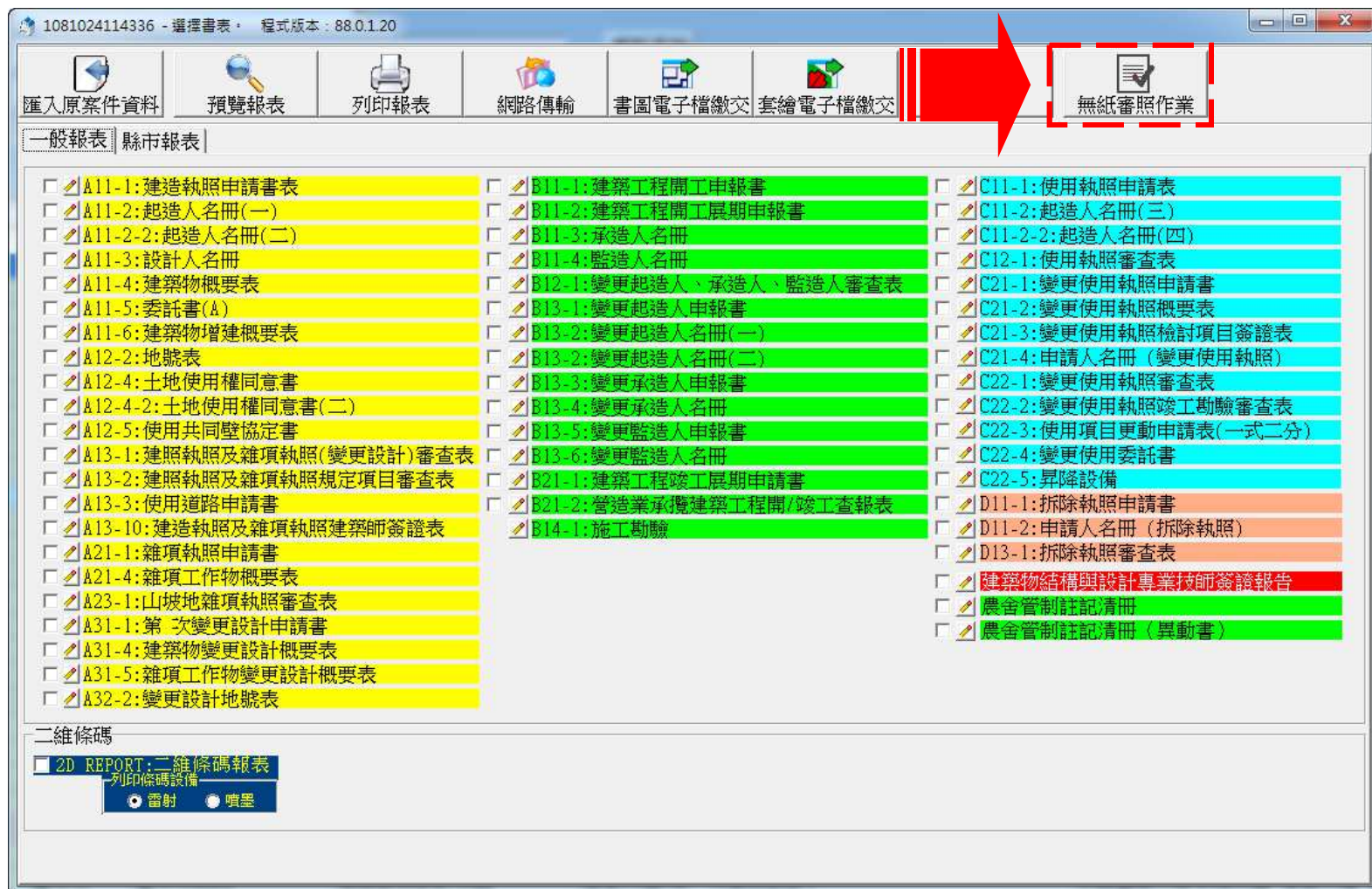
上傳時間：	11/22/2019 16:18:29
取圖批號：	無
上傳檔名：	1081105140458.zip
檔案大小：	2592 byte
起造人：	寶國建築經理股份有限公司 負責人：陳正林
申請地號：	桃園市中壢區 (320) 青昇段 (0345) 460 地號

注意事項：

【1】 將列印之相關申報書，併檢附相關文件、照片，洽縣市建築主管單位辦理申報。

無紙審照作業(1)

- 新增【無紙審照作業】功能
- 用於無紙化掛號文件產出及其他相關功能



無紙審照作業(2)

■ 操作步驟

【1.取得一碼通】→【2.填寫自主檢查表】

桃園市政府建築執照無紙化申請自主檢查表

桃園市政府建築執照無紙化申請自主檢查表			
起造人	系統上線		
建築地點	桃園市大園區青峰段268地號		
【桃園市建築執照檢附文件】			
照(變更設計、拆除)申請書、變更設計說明及理由及其附表			
概要表(變更設計)			☒ 雜項工作物概要表
名冊及其法定資格證明文件			☒ 委託書
名冊			☒ 地號表
明文件]			
謄本	☒ 土地使用分區證明書	☒ 土地登記(簿)謄本	
用同意書	☒ 建築師簽證表		
【簽證文件資料】			
☒ 建築物室內裝修材料書(表)、專業技術人員登記證			
☒ 現況照片應表現鄰房及全基地環境(並標示拍照位置圖)			
☐ 套繪圖及管制事項查詢簽證切結書表		☒ 地質敏感區線上查詢系統查詢結果	
☐ 會辦單位函文及會簽意見			
☐ 環評、開發計畫、都審、預審、水保許可、搭排、航高管制公文及簽會			
【專業技師簽證文件資料】			

無紙審照作業

取得一碼通(P)

回覆審查意見(R)

檢視審查圖說(M)

1.使用執照申請表

2.起造人名冊(三)

2.2.起造人名冊(四)

無紙審照作業(3)

列印自主檢查表

☒ 工地使用同意書		☒ 建築師簽證表
【建築師簽證文件資料】		
☒ 建築物室內裝修材料書(表)、專業技術人員登記證		
☒ 現況照片應表現鄰房及全基地環境(並標示拍照位置圖)		
☐ 套繪圖及管制事項查詢簽證切結書表	☒ 地質敏感區線上查詢系統查詢結果	
☐ 會辦單位函文及會簽意見		
☐ 環評、開發計畫、都審、預審、水保許可、搭排、航高管制公文及簽會		
【專業技師簽證文件資料】		
☐ 現況照片應表現鄰房及全基地環境(並標示拍照位置圖)		
☐ 水土與加強坡審(計畫書、簽證表)	☒ 其他技師專業技師簽證文件資料	
【審查或證明書件及其他】		【簽證工程圖說】
☒ 建築線指示圖		☐ 簽證工程圖說
☐ 都市計畫書(圖)影本		☒ 結構圖
【專業技師簽證文件資料】		
☒ 綠建築評估系統簽證(冊)	☒ 公寓大廈規約及其圖說	
☒ 結構計算書	☒ 地質鑽探報告書	
☐ 建照執照預審審定書	☐ 其他必要書冊	
核定文號：		☒ 施工說明書 ☒ 都市設計審定書 核定文號： ☐ 其他
送出資料		列印自主檢查表

填寫完畢點選【列印自主檢查表】

無紙審照作業(4)

☒ 結構計算書	☒ 地質鑽探報告書
☐ 建照執照預審審定書	☐ 其他必要書冊
核定文號：	
送出資料	列印自主檢查表

[illegible]

- 承辦人無紙審查掃描案件使用條碼
- 建管得來速APP查詢進度條碼



掛號送件

掛號送件時需準備書表、書圖、套繪圖「上傳成功證明」、申請案件申請書及「自主檢查表 & 審查表」

桃園市政府

建築執照

檔案上傳成功

上傳時間：民國114年07月18日11:55:02

起造人	系統上線	身分證號/統一編號
建築地址	桃園市大園區大成路	網路傳輸編號
上傳檔名	1140526170934-00602.zip	檔案大小

書圖檔案上傳成功

上傳時間：民國112年07月04日11:14:56

起造人	吳芳洲
建築地址	網路傳輸編號
上傳檔名	1120630134157-00190.PZIP
檔案大小	

上傳檔案明細

序號	圖名	圖號	檔名
1	安全維護設計圖	A4-1	A4-1.pdf
2	面積計算表	A0-1	A0-1.pdf

10032912014631644

異動序號：11003231331

第1頁/共2頁

建造執照申請書

第1頁/共2頁

中華民國106年04月27日印製

依據建築法第26條規定，主管建築機關依法規定核發之執照，僅為對申請建築之許可，本申請建築起造人、或設計人，如有侵害他人財產、或肇致危險或傷害他人時，依法負其責任。

下開工程遵章檢同建築計劃工程圖樣、施工說明書及其他有關證件申請核准給照

此致

起造人 印 政府

【1.起造人】

【姓名】

【出生年月日】

【身分證統一編號】

【住址】fd

【通訊處】

【2.設計人】

【姓名】

【事務所名稱】

【事務所地址】發章

【電話】

【3.建築地址】

【所屬行政區】

【地號】地號

【地址】

【4.基地概要】

【建築線指定】免

【法定建築率】

【基地面積合計】0m²

【其他面積】0m²

【退縮地面積】0m²

【土地用途分區或編定用地】

【5.建築概要】

【建築物用途】

【建築面積】0m²

【設計建築率】0.00%

【建築類別】

【構造種類】

【層樓數】0樓 0樓 地上0層 地下0層 0戶

【總設計停車輛數】0輛

【法定函數】0輛

【鼓勵函數】0輛

【自行增設函數】0輛

【6.餘項工作物概要】

【7.適用法令概要】

□建築物防火及防火避難設施適用 年 月 日發佈建築技術規則版本

□建築物防火避難 年 月 日內投管字第 號建築物防火避難性能設計計畫認可通知書辦理

□建築物耐震設計適用 年 月 日建築物耐震設計規範及解說版本

【8.備註】

【第一次掛號日期】

【第一次通知改正】

【發照字號】

【領照日期】

【領收人】

【核准日期】

【日期】

【竣工期限】

【簽收人】

異動序號：11003231331

第1頁 共1頁

申請建造（修項）執照檢附資料表

申請案件類別：建造執照

案名：A1宜蘭縣城鎮武管設257-1地號住宅新建案(測試案件3)

列印日期：中華民國110年05月09日

108.11.14修改

項目	內容	應附圖目行檢核或 本欄由系統自動檢核 會經系統檢核、或由 表示系統檢核附件	檢核通過或	備註
1	申請書			影印本
2	申請書			
3	申請書			
4	建造執照及修項執照(含變更設計)審議案件檢核表			
5	宜蘭縣建造執照及修項執照審議案件檢核表			
6	修正或退回公告			
7	說明書			
8	建造執照及修項執照規定項目審查表			
9	建造執照、修項執照申請書			
10	起造人、設計人			
11	建築師簽名表			
12	建築基地現況照片			當面道路、水溝及建築基地
13	委託書			
14	建築師簽名表			
15	建築物結構與設備專業技師簽名表			
16	建築物結構與設備專業技師簽名表			
17	建築師簽名表			
18	建築物結構與設備專業技師簽名表			
19	建築物結構與設備專業技師簽名表			
20	建築物結構與設備專業技師簽名表			
21	建築物結構與設備專業技師簽名表			
22	建築物結構與設備專業技師簽名表			
23	建築物結構與設備專業技師簽名表			
24	建築物結構與設備專業技師簽名表			
25	建築物結構與設備專業技師簽名表			
26	建築物結構與設備專業技師簽名表			
27	建築物結構與設備專業技師簽名表			

附註：
一、本府核發建造執照及修項執照應於檢附「建造執照及修項執照規定項目審查表及審議案件檢核表」及建築法相關規定辦理。
二、變更設計應於上述上開檢附文件內檢附。
三、建造執照及修項執照(含變更設計)申請，所檢附之圖樣文件應依本表所列順序排列，並就該案件於勾選欄內打勾註記。

檢附建築師簽名	檢附建築師簽名	檢附建築師簽名
符合規定(各項檢附資料由設計人負責)	應予送件修正	
尚有疑義，送請主管機關審議		

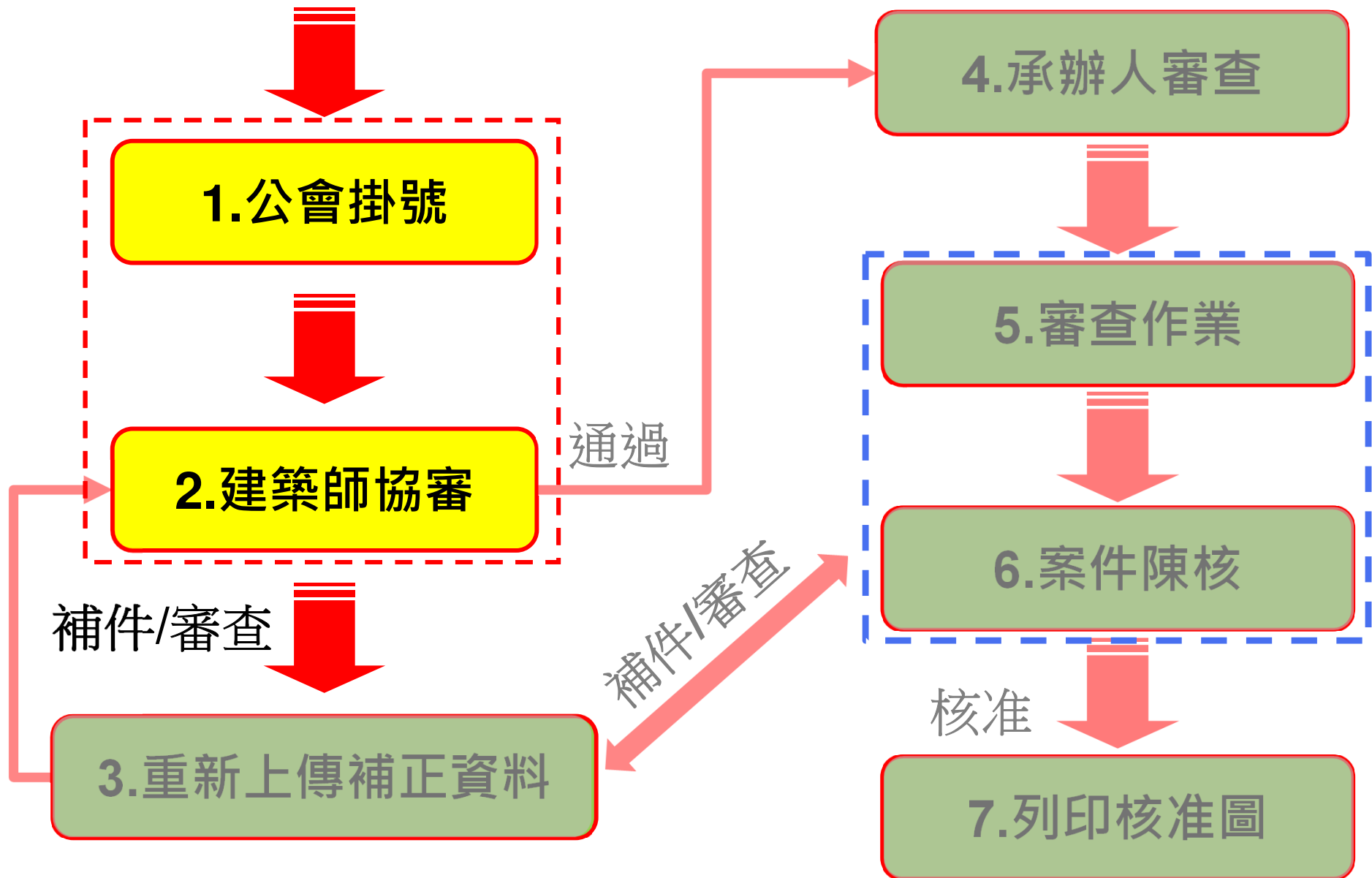
11003231331

雲端審查

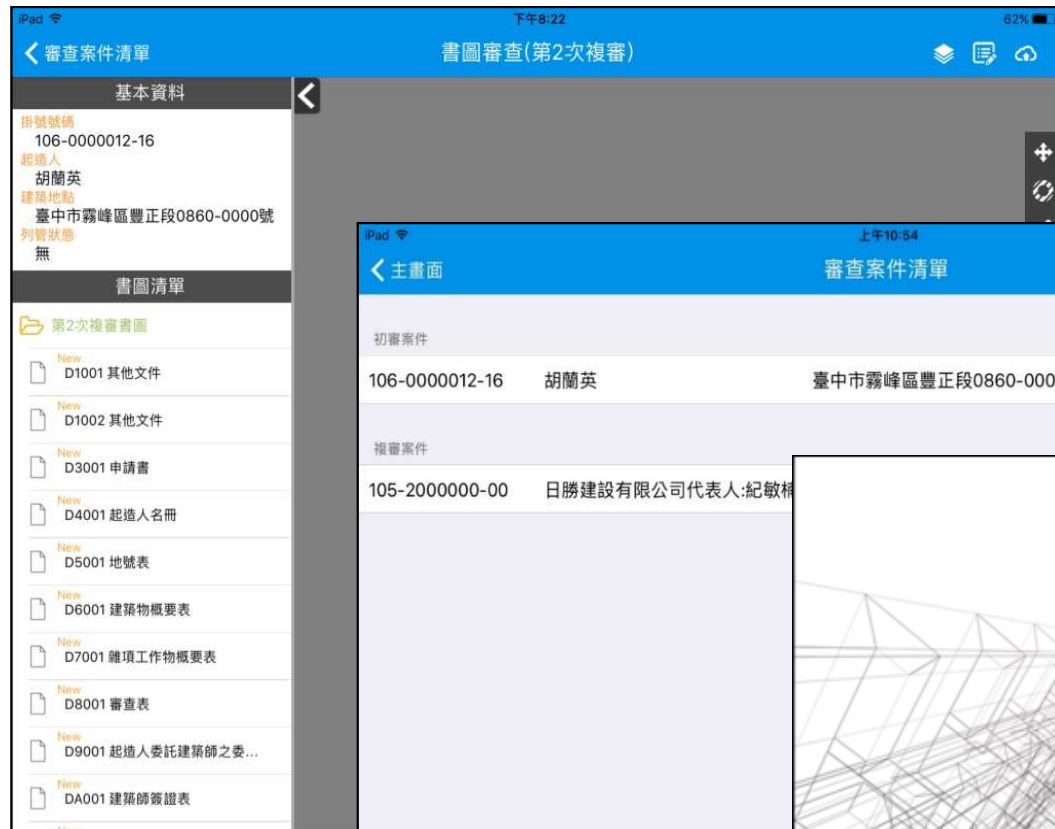
➤ 無紙審照GO

系統流程

列印自主檢查表



雲端審查平台-無紙審照GO App(1)



「無紙審照GO App」



協審建築師/無紙化審查中
承辦人會使用**平板**與事務所
的進行互動(審查)

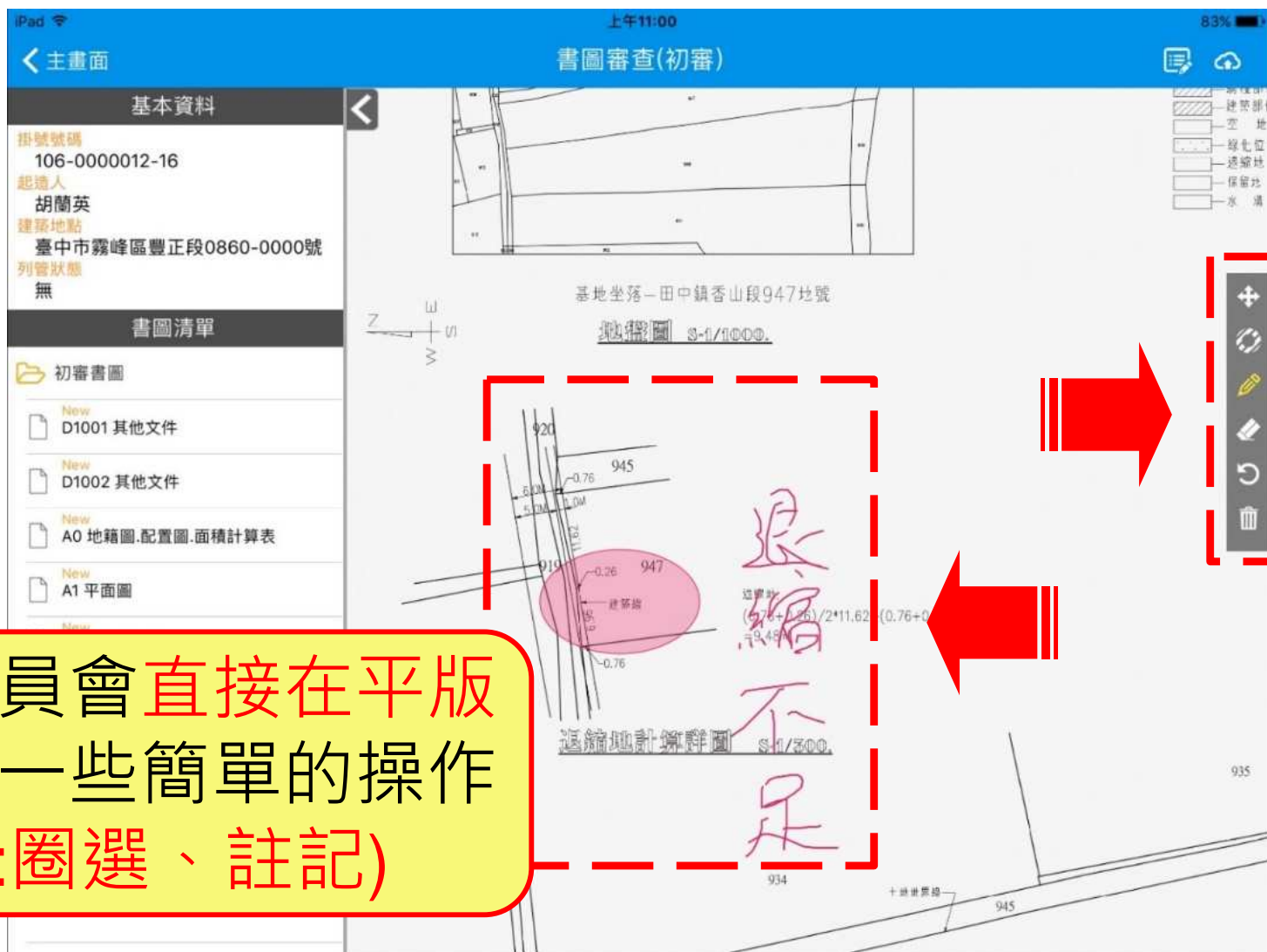
雲端審查平台-無紙審照GO App(2)

■ 「無紙審照GO App」-審查項目



雲端審查平台-無紙審照GO App(3)

「無紙審照GO App」-審查畫面



雲端審查平台-無紙審照GO App(4)

■ 「無紙審照GO App」-填寫補正通知書

下午6:50 6月27日 週四 65%

返回 補正通知書填寫

桃園市政府補正通知書		中華民國 108 年 06 月 27 日	
		高市工務建字第 請輸入發文文號 號	
受文者(起造人): 吳承樺			
副文收受人: 請輸入副文收受人			
基地地號: 高雄市大社區保安段509地號			
主旨: 臺端(貴公司) 申請 ☒ 建造執照 ☐ 變更設計 ☐ 一案, 經審查結果, 尚有下列規定缺件或不符(不全)事項(詳見申請書圖), 請於六個月內來本局補正。			
一、申請書件	無 不符 不全	二、土地與建物權力證明文件	無 不符 不全
1 審查表	☐ ☐	1 土地登記(簿)謄本、地籍圖謄本(3個月內)	☐ ☐
		地使用权同意書(地上權)	☐ ☐
		同壁使用協定書	☐ ☐
		建或拆除者檢附房屋權利及合房屋證明文件/建物登記簿謄本	☐ ☐
		設通路同意範圍圖	☐ ☐
8 地號表	☐ ☐	三、圖說	

最後會填寫
【補正通知書】
紀錄該次審查的結果或過程

補正作業

- 補正文件下載
- 回覆審查意見

電子審查圖說-補正文件下載(1)

- 「電子檔審查圖說」可下載
- 【桃園市政府委託桃園市建築師公會協助審查建造執照記錄表】

圖檔管理 版本: 88.0.1.1

修改 刪除 確認 取消 查詢 操作說明 離開 刪除所有圖檔 清空暫存

基本資料 | 快速查詢

主鍵值: 1060207170125 流水號: 6

圖說類別: 立面圖、剖立面圖

圖檔來源: A2-01.PDF

圖名: 剖面圖

圖號: A2-01 原圖尺寸: A1

備註:

請注意:
1. 查打內容如果有半形逗點[,], 程式將會自動轉換為全形逗點[,],
2. 若要更改或新增圖檔, 請重新再匯入一次資料夾

流水號	圖說類別	圖名	圖號	圖檔檔名
1	位置圖、現況圖、配置圖	樹林游泳池使用執照	A0	
2	位置圖、現況圖、配置圖	樹林游	A0	
3	平面圖、平面詳圖	1樹林游泳池使用	A1	
4	平面圖、平面詳圖	一、二樓平面圖	A1	
5	平面圖、平面詳圖	鋁窗圖	A1	
6	立面圖、剖立面圖	剖面圖	A2	
7	地籍套繪圖	洗窗機設備說明	A6	

電子審查圖說

顏色說明:
紅色白字: 圖檔檔案遺失, 請重新匯入
橘色白字: 圖說類別不符, 請手動修改
黑色白字: PDF中有未嵌入的字型, 縣市主管機關可能無法順利收件, 請使用系統所建議的「PDFCreator」軟體重新產生PDF檔
綠色白字: 本次新加入之圖檔
藍色白字: 本次抽換之圖檔

桃園市政府委託桃園市建築師公會
協助審查建造執照紀錄表

審查日期	108 年 11 月 05	起 造 人	寶國建築經理股份有限公司負責人: 陳正林
收件號碼	A003839	建築地點	桃園市中壢區青昇段460地號等2筆
審查更正項目記要		審查建築師簽章	修正情形
詳如附件			

審查應更正事項及核對本應按建築法第33條規定期限內辦理, 否則依法註銷申請案。

■已核對設計建築師親自簽證
審查建築師: _____

■已核對事務所職員身份或簽證建築師全程審圖
審查建築師: _____

※已查核禁限建管制電腦資料

☐ 河川管制圖、切結書	☐ 是 ☐ 否 屬行政院(如附件)列管之輻射屋
☐ 高鐵路權範圍60m管制圖、切結書	☐ 擬定都市計劃禁限建切結書
☒ 山坡地、部份山坡地管制圖、切結書	☐ 軍機場航空管制圖、切結書
☐ 軍事管制圖、切結書	☐ 個別禁限建及其他管制
☐ 中正機場航高管制圖、切結書	☐ 特別管制 ☐ 是 ☐ 否位於 ☐ 河川 ☐ 軍事管制內

■審查建築師: _____

※應檢附相關文件:

☐ 節能 ☐ 綠建築基地綠化 ☒ 基地保水 ☐ 綠建材	☐ 行動不便設施
☐ 建築物雨水 ☐ 建築物生活雜排水	☐ 其他
☐ 土地使用分區管制、切結書	■審查建築師: _____
☐ 無障礙詳圖、簽證表、勘檢證書	設計建築師簽章
☐ 非都市土地變更編定計畫書、公文	
☐ 預審或開放空間報告書、公文	
☐ 都審報告書、公文	
☒ 水保核定本、公文	
☒ 農業設施容許使用、公文; 農村核定本	
☐ 都市計畫農業區、保護區容許使用計畫書、公文	
☐ 結構計算書	

■審查建築師: _____

桃園市建築師公會
審查建築師
張三泰
陳一民
方三雷

一碼通編號: 10811050013A

電子審查圖說-補正文件下載(2)

- **記錄表**內容包含此次審查時缺少**需補正**的文件說明
- 建築圖說及內容也可直接下載，了解與承辦人對圖的情況

審查意見下載

圖名	預覽	下載
補正通知書		下載
面積計算表		下載圖面

平面圖

停車位未標示

※範例示意圖

立面圖

剖面圖

ec50201_110032000209H.pdf - Adobe Reader

補正通知書

110年03月02日

收造人/申請人：測試事務所

設計人：

基地地點：

1.查(查用(查核))代標(查)申請(查)建築執照(查)變更設計(查)變更使用執照(查)案，經審查結果，有如下列規定附件或不符(不全)事項(詳見申請書圖)，■經建築法第36條規定，起造人應於接獲通知規正之日前(例內)起造人/申請人應於接獲通知規正之日起文(例)內，依照通知規定事項規正完成送請復審，否則未送時復審視為不予規定者，主管建築機關將將該申請案件予以駁回。

項	目	內容	備	備
1.申請書(即圖本圖面)	■	2.建築執照及雜項執照申請書附件	■	
2.電子資料檔案	■	3.雜項設計繪圖表	■	
3.建築執照正本(變更設計時檢附)	■	4.補正或駁回公文	■	
4.使用執照正本(變更使用時檢附)	■			
5.建築執照及雜項執照(含變更設計)最新案件繪圖表(A、B、C、D)	■			

一、申請書件

1.申請書

2.應檢附文件及證明文件表

3.建築執照及雜項執照規定查核項目(1~14項)檢討說明書

4.建築執照及雜項執照規定查核項目(15~21項)檢討說明書

5.規定項目審查表

6.申請書

7.起造人若經(2)筆以上檢附/法人證明/公司登記卡/不動產公會當年度會員

二、建築執照

1.建築執照正(定)圖

2.光點正(定)建築執照正(定)圖(含建築基地位置)

三、土地及建築物權利證明文件

1.地籍圖謄本

2.土地登記第一類地籍圖

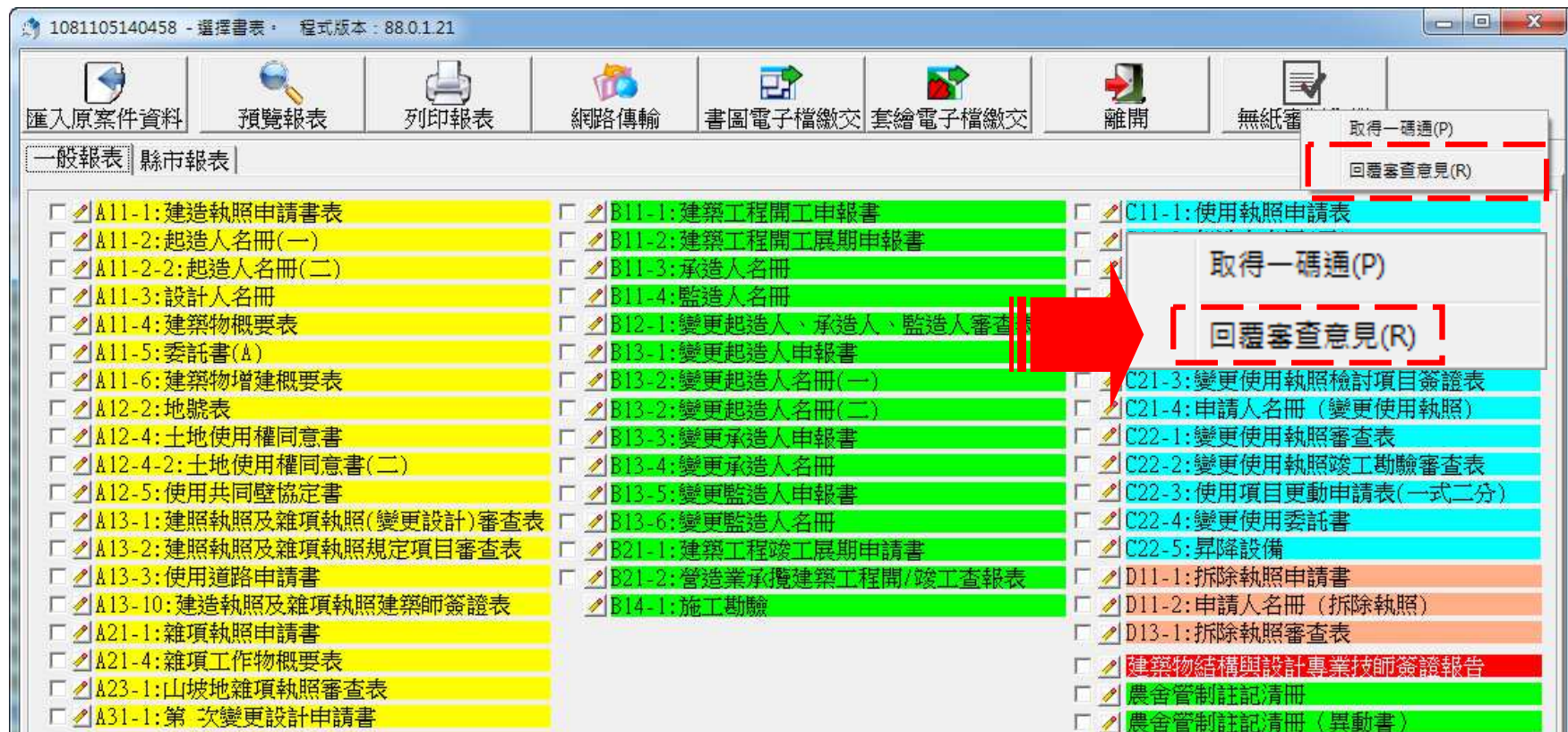
3.土地所有權證明書(限土地所有權者)

4.使用範圍圖

5.建築物第一類地籍圖或房地權證明文件

無紙審照作業-回覆審查意見(1)

- 透過系統，可以進行審查意見的線上回覆



承辦人審查可能會要求部分內容須以線上回覆方式說明，此時點選系統「回覆審查意見」可於線上填寫回覆內容

無紙審照作業-回覆審查意見(2)

- 輸入完畢點選 **存檔** 完成意見回覆

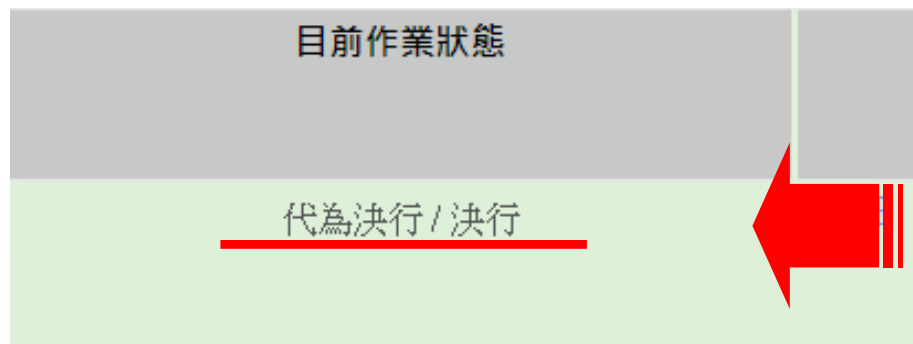
桃園市 無紙審照審查意見回覆表			
案件編號	1080325141508	起造人	
一碼通編號	108032500107M	地號	
審查時間	圖名(圖號)	缺失內容	
第1次	剖面圖複製(測試)(A402)	女兒牆高度標註	
建築圖已標註女兒牆高度			
存檔			
第1次	剖面圖複製(測試)(A402)	套繪上色有誤	
輸入回覆項目			
存檔			
第1次	剖面圖複製(測試)(A402)	未依規定檢討	
輸入回覆項目			

核准圖說下載

➤核准圖說下載

核准核備

- 無紙化案件審查完畢後，會回歸紙本歸檔的流程使得領照



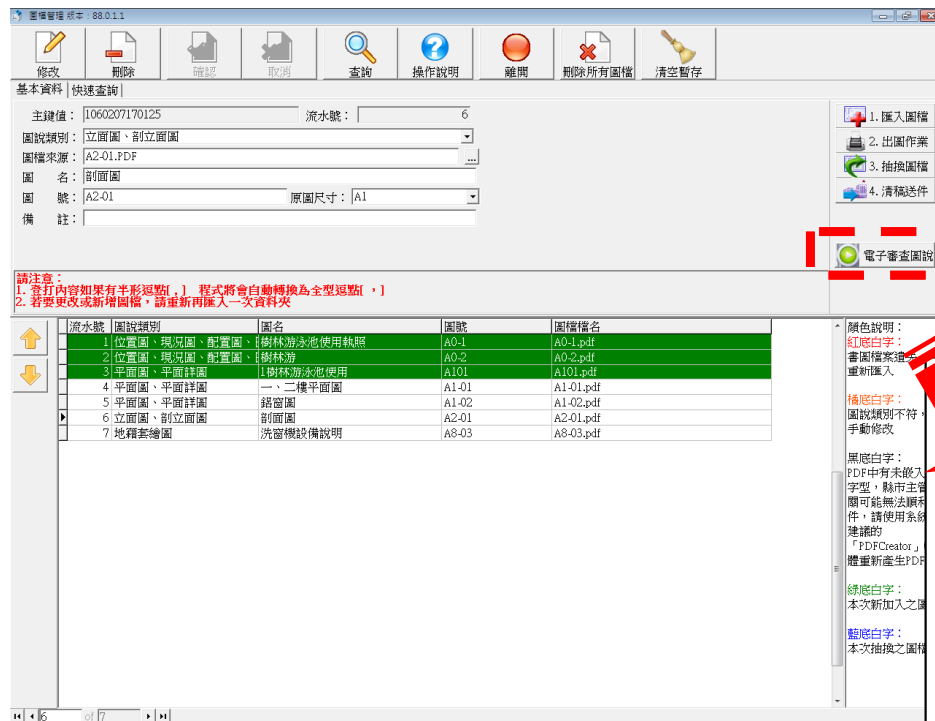
案件決行
回歸清稿送核准圖流程

- 此時回到無紙化系統
下載「核准圖說」



核准圖說下載(1)

- 無紙審圖決行(核准)後，點選【電子審查圖說】可下載最後核定版本的建築圖電子

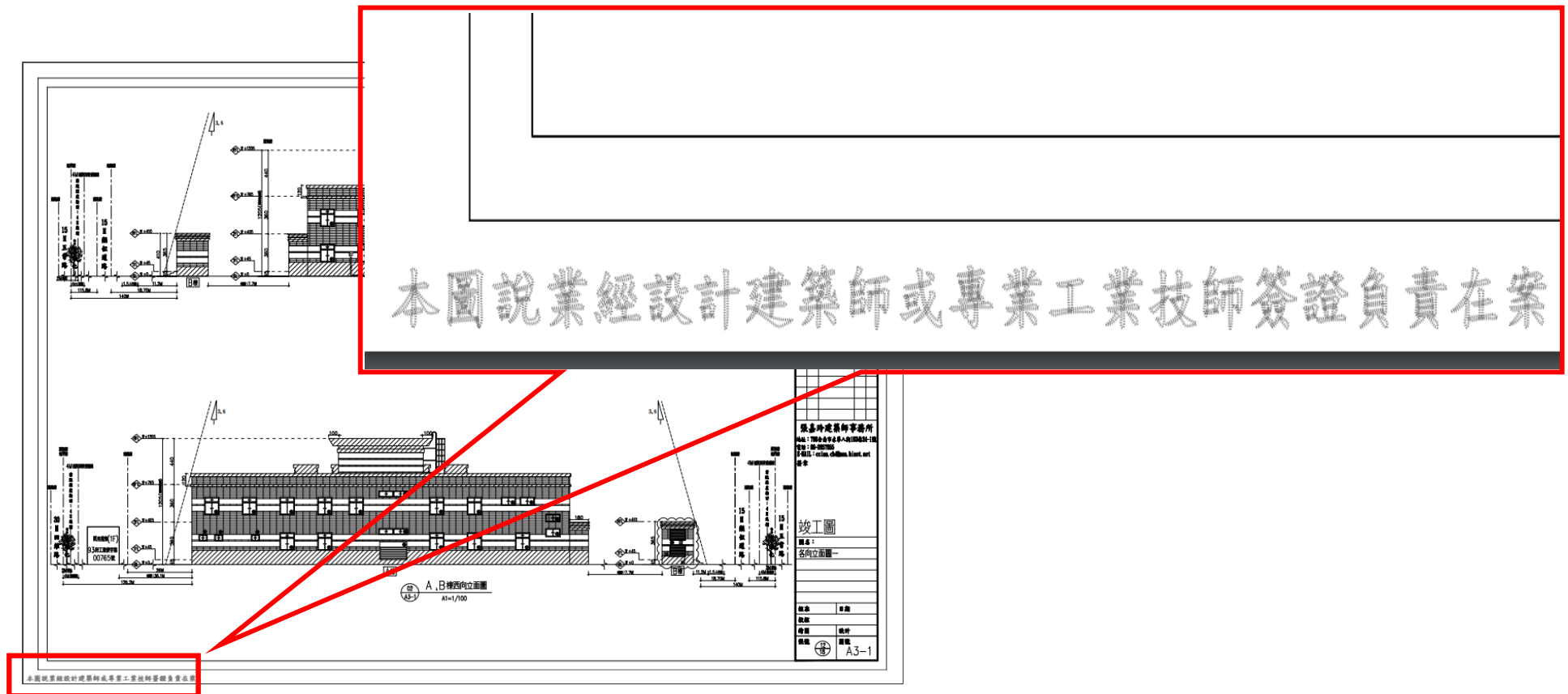


圖名	下載
1. 位置圖、現況圖、配置圖、[樹林游泳池使用執照]	下載原圖
2. 位置圖、現況圖、配置圖、[樹林游泳池使用執照]	下載原圖
3. 平面圖、平面詳圖、[樹林游泳池使用執照]	下載原圖
4. 平面圖、平面詳圖、[樹林游泳池使用執照]	下載原圖
5. 平面圖、平面詳圖、[樹林游泳池使用執照]	下載原圖
6. 立面圖、剖面圖、[樹林游泳池使用執照]	下載原圖
7. 地籍圖、[樹林游泳池使用執照]	下載原圖
8. 面積計算加減值表	下載原圖
9. 面積計算表、裝修表	下載原圖
10. 各向立面圖一	下載原圖
11. 各向立面圖二	下載原圖
12. A樓梯剖面圖	下載原圖
13. 污水處理設施示意圖	下載原圖
14. 基地全區配置圖、安全維護設計檢討	下載原圖
15. 全區綠化平面圖	下載原圖
16. 無障礙設施詳圖	下載原圖
17. 索引表、法規檢討一	下載原圖
18. 二層平面圖、面積計算示意圖	下載原圖
19. 各層天花板平面圖	下載原圖
20. 屋突層、屋面層平面圖、面積計算示意圖	下載原圖
21. 行動不便者坡道詳圖	下載原圖
22. 一層平面圖、面積計算示意圖	下載原圖
23. 本案申請位置圖	下載原圖

下載所有檔案

核准圖說下載(2)

- 決行建築圖電子檔將印有
【本圖說業經設計建築師或專業工業技師簽證負責在案】
之浮水印，請將印有浮水印之核准圖進行輸出送件使用



文件抽換作業

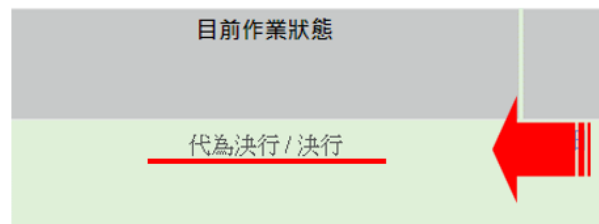
➤ 文件抽換上傳

文件抽換作業(1)

- 案件核准後圖說將進行鎖定，此時可下載的【核准圖】或【申請書】將鎖定不再提供修改

核准核備

- 無紙化案件審查完畢後，會回歸紙本歸檔的流程使得領照



案件決行
回歸清稿送核准圖流程

- 此時回到無紙化系統
下載「核准圖說」



核准後圖將鎖
定不可修改

文件抽換作業(2)

- 若是【文件類】於核准後仍然有更新，可以抽換後重新上傳，並通知公會櫃台人員進行【書表抽換】來更新副本內資訊

書圖電子檔繳交-清稿送件(4)

- 出現【上傳成功】頁面即代表完成建築圖上傳

建築執照申請書表系統(無紙審圖)

書圖檔案上傳成功

上傳時間：民國112年07月04日 11:14:56

起造人	吳芳洲
建築地址	南路傳輪編號
上傳檔名	檔案大小
1120630134157-00190.PZIP	13.5 MB

上傳檔案明細

序號	圖名	圖號	檔名	圖檔序號
1	安全維護設計圖	A4-1	A4-1.pdf	3171122014631026
2	面積計算表	A0-1	A0-1.pdf	10032912014631644

顏色說明：
紅色白字：
書圖檔案遺失，請重新匯入

※僅提供抽換
【申請書】
抽換後重新上
傳並請公會櫃
台協助收件
更新文件

預審無紙化作業

- 申請人版系統
- APP安裝

預審案件申請

建築執照申請書表系統

系統設定(Q) 系統更新(U) 相關憑證(X) 常見問題(Q) 離開(Z)

創新 透明 無紙審照 GO

建築申請書表及審議報告 無紙化系統

無紙審照版

建築執照申請

- 適用無紙化縣市
新北市, 桃園市, 臺中市, 高雄市,
金門縣, 宜蘭縣, 新竹市
- 適用原二維條碼有紙申請縣市

審議報告申請

- 適用新北市都審, 玻審, 預審無紙化
- 適用臺中市都審, 玻審, 預審
- 適用高雄市預審無紙化

程式版本: 88.0.1.72

進入「審議報告申請」

預審案件申請

新增案件 | 案件搜尋

所屬行政區域：桃園市 主管機關：桃園市政府

案件類別：建造執照預審申請

申報建築物名稱：桃園預審測試案例1

案件名稱：

變更/展期次數：

☐ 公眾使用/非公眾使用 ☐ 臨時建築

選擇案件類別：
建造執照預審申請

選擇單位：
桃園市政府

1110713092755 - 選擇書表 · 程式版本：88.0.1.79

離開

桃園市預審

桃園市預審作業

- 1. 桃園市建造執照預審申請書
- 2. 地號表
- 3. 取得一碼通
- 4. 報告書上傳
- 5. 檢視報告書

一碼通：11107002Q

預審案件申請

1110713092755 - 選擇書表 - 程式版本 : 88.0.1.79

 離開

桃園市預審

桃園市預審作業

- 1. 桃園市建造執照預審申請書
- 2. 地號表
- 3. 取得一碼通
- 4. 報告書上傳
- 5. 檢視報告書

桃園市建造執照預審申請書

申請基本資料

※【*】號為必填欄位

* 案名

第 次變更設計

送件日期 格式: YYYYMMDD

建築基地

基地地址

、小段 請輸入母號4碼 - 請輸入子號4碼 地號

步驟1：
桃園市建造預審申請書

申請人

桃園市建造執照預審申請書

申請基本資料

※【*】號為必填欄位

* 案名

第 次變更設計

送件日期

步驟1

基地地址

申請地號 地號

使用分區

建築物用途

申請人

桃園市建造執照預審申請書

申請基本資料

※【*】號為必填欄位

* 案名

第 次變更設計

基地地址

申請地號

段、小段

-

地號

申請書資料填寫
【*】為必填欄位，請確實填寫

依照實際案件狀況填寫申請書資料

申請人

- ☐ 雜項工作物高度超過35公尺
- ☐ 依「桃園市廣告物管理自治條例」第26條第2項
- ☐ 依「桃園市建築基地綠化自治條例」第8條第2項
- ☐ 依「桃園市建築物附建防空避難設備或停車空間繳納代金及管理使用辦法」第3條第2項
- ☐ 裝飾柱、裝飾板、空調室外機專用板
- ☐ 屋脊裝飾物、透空立體框架
- ☐ 其他

說明

資料輸入完成，請記得送出存檔

*外觀透視示意圖

(請套繪周圍真實環境)

選擇檔案

未選擇任何檔案

請上傳副檔名為 *.jpg 圖檔類型

縮圖



地號表

1110713092755 - 選擇書表・ 程式版本：88.0.1.79

 離開

桃園市預審

桃園市預審作業

- 1. 桃園市建造執照預審申請書
- 2. 地號表
- 3. 取得一碼通
- 4. 報告書上傳
- 5. 檢視報告書



建築地址編輯

若找不到相關的地號，請回到【系統主畫面】的【系統設定】中的【地籍代碼更新】更新地號資料即可。

土地概要

郵遞區號：320 桃園市中壢區 ☐ 是否為農舍坐落地號

地號：雙嶺段 母號：10 子號： 清空

面積： 0 m² 使用面積： 0 m²

土地使用分區或編定用地1： 清空

土地使用分區或編定用地2： 清空

序號	代表號	地號	面積(m ²)	使用面積(m ²)	土地使用分區
1	Y	桃園市中壢區雙嶺段10-00地號	0	0	

步驟2：
地號表資料輸入

地號表

- 請選擇所屬行政區並輸入地段地號資訊
如：桃園市中壢區，雙嶺段-10號

建築地址編輯

新增資料 修改資料 刪除資料 儲存 取消 複製資料 匯入 移動 離開

若找不到相關的地號，請回到【系統主畫面】的【系統設定】中的【地籍代碼更新】更新地號資料即可。

土地概要

郵遞區號：320 桃園市中壢區 ☐ 是否為農舍坐落地號

地號：雙嶺段 母號：10 子號： 清空

面積： 0 m² 使用面積： 0 m²

土地使用分區或編定用地1： 清空

土地使用分區或編定用地2： 清空

序號	代表號	地號	面積(m ²)	使用面積(m ²)	土地使用分區1
1	Y	桃園市中壢區雙嶺段10-00地號	0	0	

取得一碼通

1110713092755 - 選擇書表 · 程式版本：88.0.1.79

 離開

桃園市預審

桃園市預審作業

-  1. 桃園市建造執照預審申請書
-  2. 地號表
-  3. 取得一碼通
-  4. 報告書上傳
-  5. 檢視報告書

一碼通： 111070020

步驟3：

步驟1、2操作完畢後，點選【3.取得一碼通】
系統將自動請取您的案件專屬【一碼通】號碼

報告書上傳(1)

1110713092755 - 選擇書表： 程式版本：88.0.1.79

 離開

桃園市預審

桃園市預審作業

- 1. 桃園市建造執照預審申請書
- 2. 地號表
- 3. 取得一碼通
- 4. 報告書上傳**
- 5. 檢視報告書

步驟4：
報告書上傳
報告書依照章節
製作PDF檔案後上傳雲端

圖檔管理 版本：88.0.1.69

基本資料 | 快速查詢

值： 流水號： 類別： 圖名： 圖號： 原圖尺寸： 備註：

內容如果有半形逗點[，]，程式將會自動轉換為全型逗點[，]，更改或新增圖檔，請重新再匯入一次資料夾

流水號	圖說類別	圖名	圖號	圖檔檔名

顏色說明：
紅底白字：
書圖檔案遺失，
請重新匯入
橘底白字：
圖說類別不符，
請手動修改
黑底白字：
PDF中有未嵌入
的字型，縣市主
管機關可能無法
順利收件，請使
用系統所建議的
「PDFCreator」

文件命名說明(1)

- 報告書命名方式可以參考【文件命名說明】
(<https://building.tycg.gov.tw/upload/i40Help.jsp>)

圖檔管理 版本: 88.0.1.69

修改 刪除 確認 取消 查詢 操作說明 離開 刪除所有圖檔 清空暫存

基本資料 快速查詢

主鍵值: 流水號: 圖說類別: 圖檔來源: 圖名: 圖號: 備註:

文件命名說明

1. 匯入圖檔
2. 出圖作業
3. 清稿送件

文件命名說明

電子審查圖說

請注意:
1. 登打內容如果有半形逗點[,] 程式將會自動轉換為全型逗點[,]
2. 若要更改或新增圖檔, 請重新再匯入一次資料夾

流水號	圖說類別	圖名	圖號	圖檔檔名

顏色說明:
紅底白字:
書圖檔案遺失,
請重新匯入
橘底白字:
圖說類別不符,
請手動修改
黑底白字:
PDF中有未嵌入
的字型, 縣市主
管機關可能無法
順利收件, 請使
用系統所建議的
「PDFCreator」

桃園預審規範

1. 報告書章節名稱格式： 章節編號+流水號_章節名稱.pdf

範例：

0-1-1_第1次都設會專案小組會議或大會紀錄.pdf

2-1_都市計畫法桃園市施行細則.pdf

3-1_土管相關容積獎勵檢討.pdf

2. 檔名不可有空白

3. 命名流水號請勿使用下底線

4. 每一個章節請保持唯一性。(例：勿編排2-1-02、2-1-03等)

章節編號	章節名稱
0-0-1	封面
0-0-2	目錄
1-0	壹、基本資料
1-1	都市設計審議申請書
1-2	都市設計審議委託書
1-3	都市設計審議提案單
1-4	都市設計審議摘要表
2-0	貳、相關法令檢討及查核
2-1-1	土地使用分區管制要點
2-1-2	設計準則
2-2	桃園市都市設計審議原則
3-0	參、敷地計畫

章節
類別

章節名稱

文件命名說明(2)

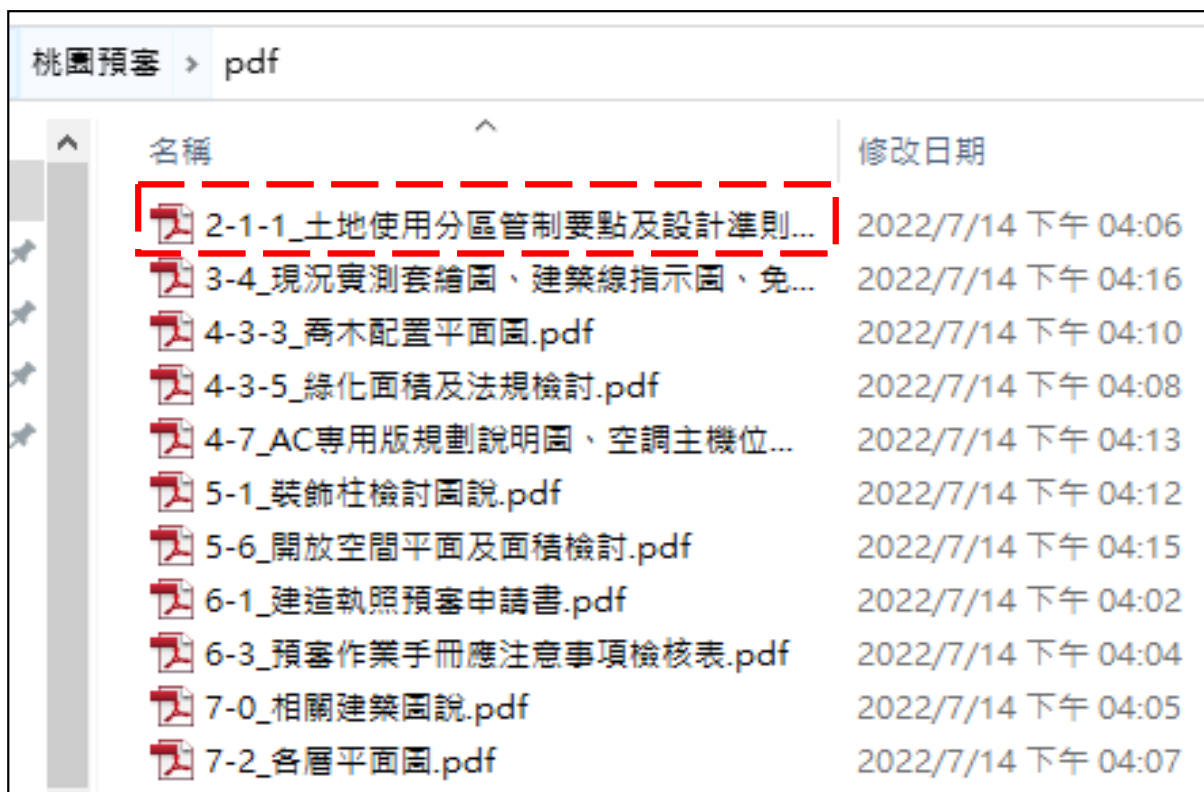
命名標準

- 圖檔案名稱格式：檔案類別_圖名.pdf

Ex:

- ❧ 2-1-1_土地使用分區管制要點.pdf
- ❧ 3-4_現況實測圖、建築線指示圖.pdf
- ❧ 5-1_裝飾檢討圖說.pdf
- ❧ 7-0_相關建築圖說.pdf
- ❧ 7-2_各層平面圖.pdf

- 檔名不可有空白
- 檔號請自行設定
- 命名圖號請勿用下底線



上傳步驟

- 步驟由【1.匯入圖說檔案】→【4.清稿送件】依序作業
- 匯入完畢進行上傳作業

※無紙審照不進行步驟2.出圖作業

圖檔管理 版本: 88.0.1.39

修改 刪除 確認 取消 查詢 操作說明 離開 刪除所有圖檔 清空暫存

基本資料 | 快速查詢 |

主鍵值: 1090916093927 流水號: 1

圖說類別: 位置圖、現況圖、配置圖、日照圖、面積計算表

圖檔來源: A001.PDF

圖名: 基地位置圖、地籍套繪圖、圖例、圖號索引表、面積計算表

圖號: A001 原圖尺寸: A1

備註:

請注意:
1. 登打內容如果有半形逗點[,] 程式將會自動轉換為全型逗點[,]
2. 若要更改或新增圖檔, 請重新再匯入一次資料夾

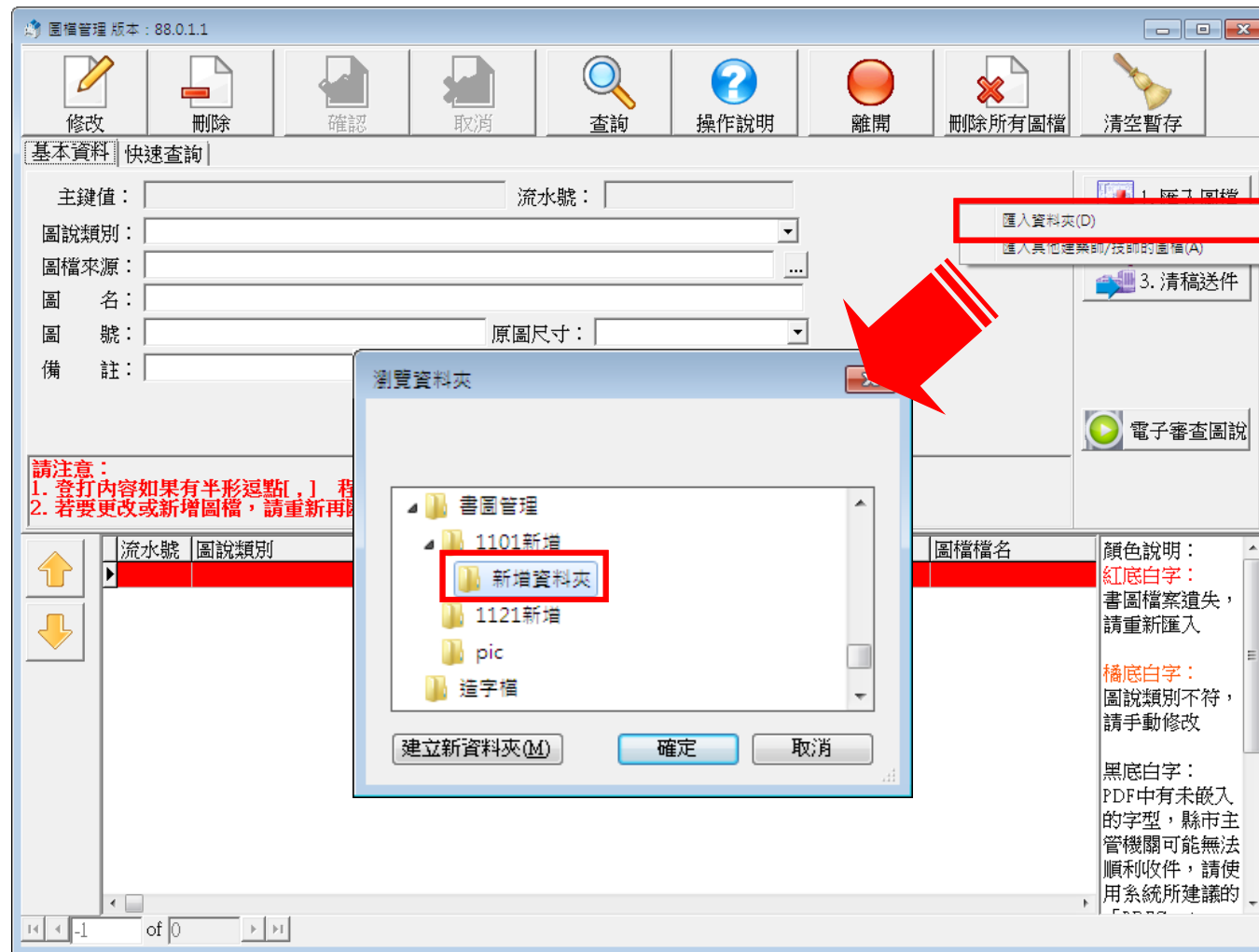
流水號	圖說類別	圖名	圖號	圖檔檔名
1	位置圖、現況圖、配置圖、	基地位置圖、地籍套繪圖、圖例、	A001	A001.pdf
2	位置圖、現況圖、配置圖、	基地面積計算示意圖、建築面積計算	A002	A002.pdf
3	位置圖、現況圖、配置圖、	建築基地寬度深度檢討	A003	A003.pdf
4	位置圖、現況圖、配置圖、	現況實測圖、一層平面圖	A004	A004.pdf
5	位置圖、現況圖、配置圖、	二層平面圖、三層平面圖、屋突一層	A005	A005.pdf
6	位置圖、現況圖、配置圖、	西向立面圖、北向立面圖、東向立面	A006	A006.pdf
7	位置圖、現況圖、配置圖、	縱向剖面圖、橫向剖面圖	A007	A007.pdf
8	位置圖、現況圖、配置圖、	樓梯剖面圖	A008	A008.pdf
9	位置圖、現況圖、配置圖、	門窗表	A009	A009.pdf
10	位置圖、現況圖、配置圖、	平面圖、筏基平面圖	A010	A010.pdf
11	位置圖、現況圖、配置圖、	基地面積計算示意圖、建築面積計算	A0-2	A0-2.pdf
12	平面圖、平面詳圖	樹林游	A101	A101.pdf
13	立面圖、剖立面圖	123	A202	A202.pdf
14	報告書	地質敏感查詢文件	D201	D201.pdf
15	申請書	地質敏感查詢文件	D301	D301.pdf

顏色說明:
紅底白字:
書圖檔案遺失,
請重新匯入
橘底白字:
圖說類別不符,
請手動修改
黑底白字:
PDF中有未嵌入
的字型, 縣市主
管機關可能無法
順利收件, 請使
用系統所建議的
「PDFCreator」
軟體重新產生

1 of 15

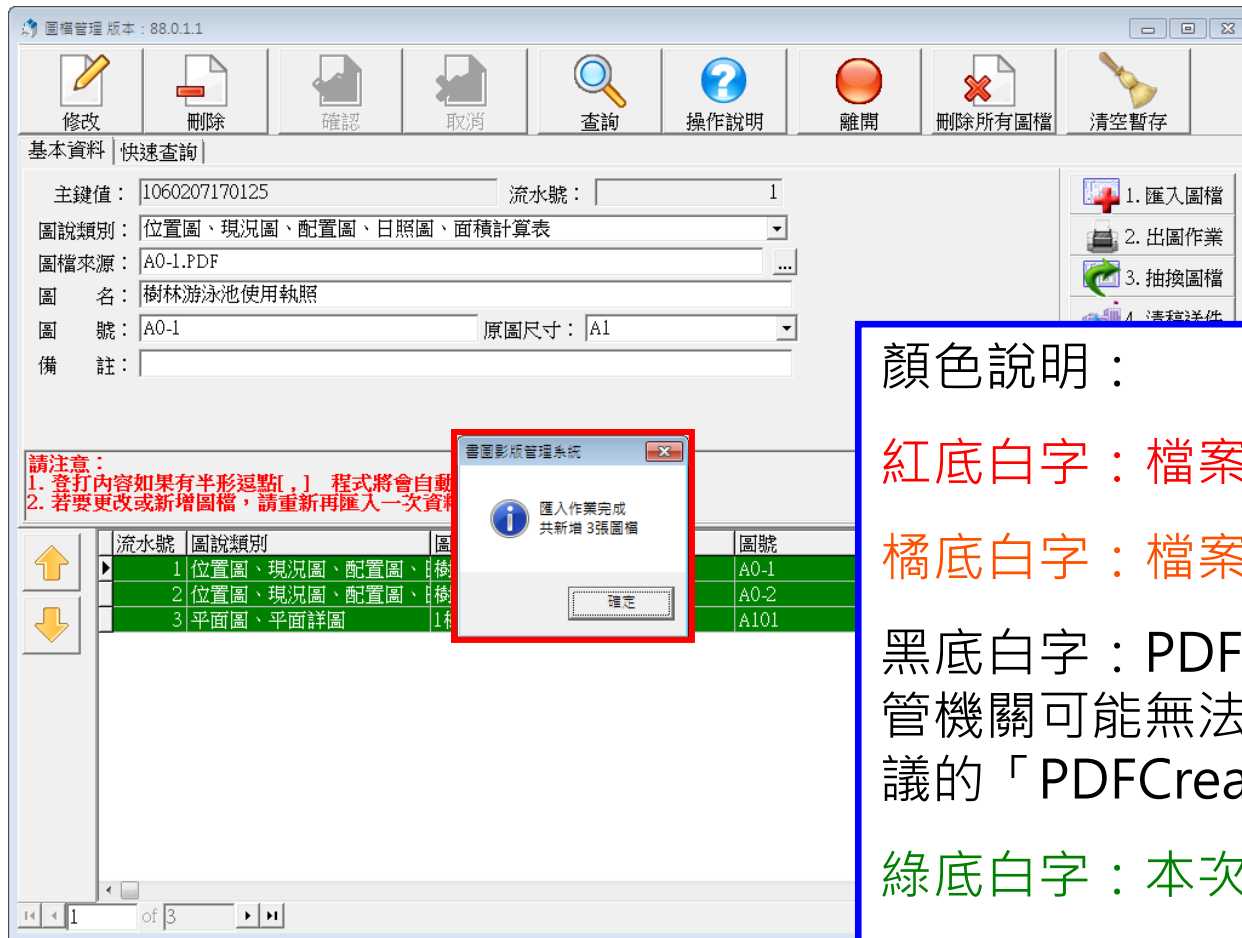
報告書上傳(1)

- 點選「匯入檔案」並選擇「匯入資料夾」



報告書上傳(2)

- 匯入資料夾中之檔案，並會顯示匯入作業完成訊息



顏色說明：

紅底白字：檔案遺失，請重新匯入

橘底白字：檔案類別不符，請手動修改

黑底白字：PDF中有未嵌入的字型，縣市主管機關可能無法順利收件，請使用系統所建議的「PDFCreator」軟體重新產生PDF檔

綠底白字：本次新加入之檔案

藍底白字：本次抽換之檔案

清稿送件(1)

- 點選「清稿送件」開始報告書上傳作業

圖檔管理 版本：88.0.1.1

修改 刪除 確認 取消 查詢 操作說明 離開 刪除所有圖檔 清空暫存

基本資料 | 快速查詢

主鍵值：1060207170125 流水號：1

圖說類別：位置圖、現況圖、配置圖、日照圖、面積計算表

圖檔來源：A0-1.PDF

圖名：樹林游泳池使用執照

圖號：A0-1 原圖尺寸：A1

備註：

1. 匯入圖檔
2. 出圖作業
3. 抽換圖檔
4. 清稿送件

電子審查圖說

請注意：
1. 登打內容如果有半形逗點[,] 程式將會自動
2. 若要更改或新增圖檔，請重新再匯入一次資料

圖影版管理系統

匯入作業完成
共新增 3張圖檔

確定

流水號	圖說類別	圖號	圖檔檔名
1	位置圖、現況圖、配置圖、日照圖、面積計算表	A0-1	A0-1.pdf
2	位置圖、現況圖、配置圖、日照圖、面積計算表	A0-2	A0-2.pdf
3	平面圖、平面詳圖	A101	A101.pdf

顏色說明：
紅底白字：
書圖檔案遺失，請重新匯入
橘底白字：
圖說類別不符，請手動修改
黑底白字：
PDF中有未嵌入的字型，縣市主管機關可能無法順利收件，請使用系統所建議的

清稿送件(2)

- 點選「上傳圖檔」
- 並進行數位簽章，以上傳檔案



清稿送件(3)

- 通過檢查後輸入IC卡密碼，並點選「數位簽章」
- 開始進行數位加簽作業

自然人憑證簽章程式 版本：2.0.0.8

1. 請先插入自然人憑證IC卡
2. 輸入IC卡密碼
3. 最後再按下右方之「數位簽章」按鍵，即可

數位簽章
離開

IC卡密碼： ***** * 欄位必須填寫

此次加簽資訊

簽章身分： [REDACTED]
簽章者： [REDACTED]
案件起造人：史邁爾有限公司
身分證號：96982228
本案案由 [REDACTED]
[REDACTED]身分證號： [REDACTED]
簽章時間：西元 2011年 7月 26日 10時 58分 16秒

執行狀態

檢查憑證廢止清單
通過檢查
檢查建築相關從業人員資料
通過檢查

自然人憑證簽章程式 版本：2.0.0.8

1. 請先插入自然人憑證IC卡
2. 輸入IC卡密碼
3. 最後再按下右方之「數位簽章」按鍵，即可

數位簽章
離開

IC卡密碼： ***** * 欄位必須填寫

此次加簽資訊

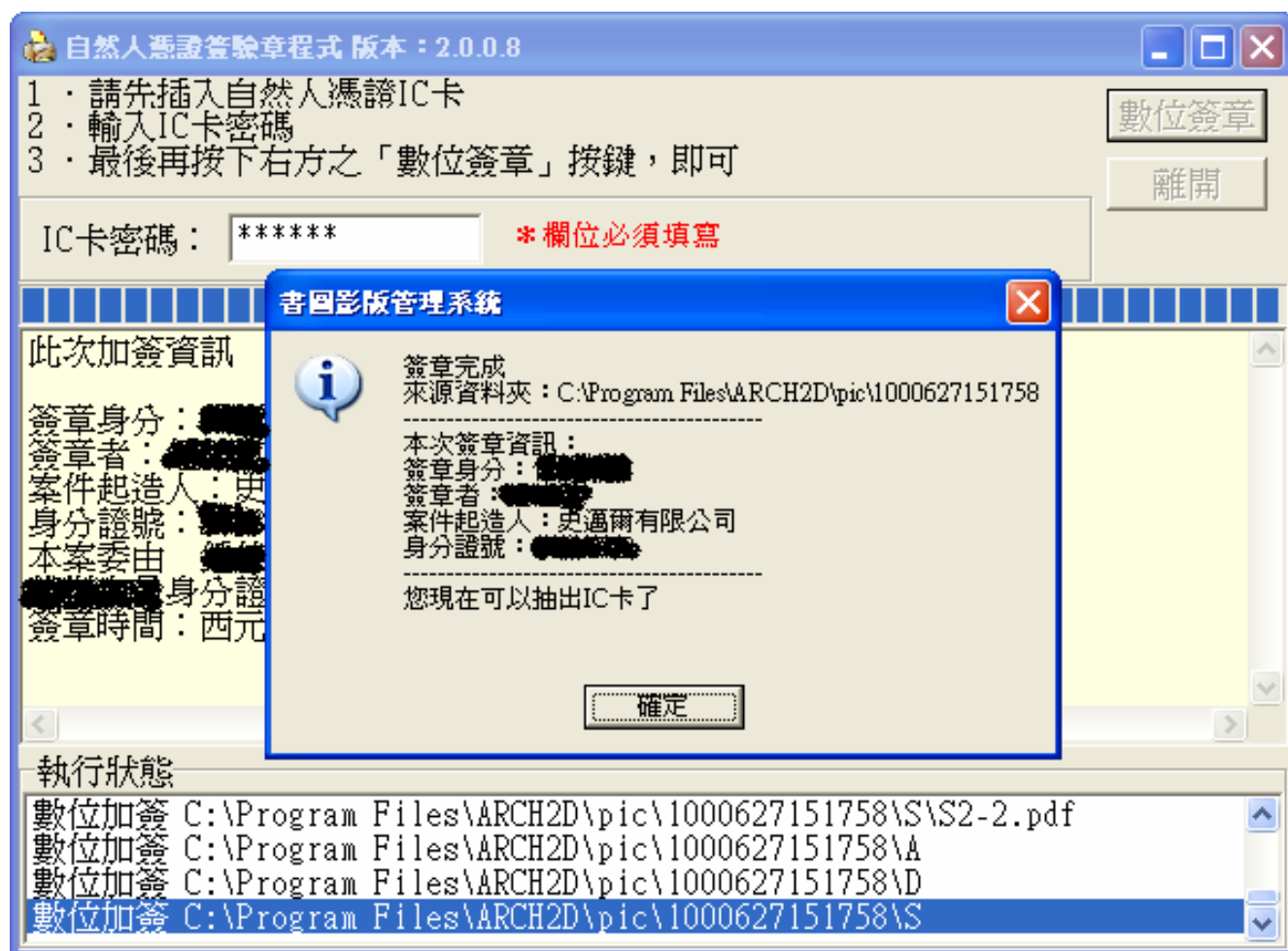
簽章身分： [REDACTED]
簽章者： [REDACTED]
案件起造人：史邁爾有限公司
身分證號：96982228
本案案由 [REDACTED]
[REDACTED]身分證號： [REDACTED]
簽章時間：西元 2011年 7月 26日 10時 58分 16秒

執行狀態

清除已存在之數位簽章檔
數位加簽 C:\Program Files\ARCH2D\pic\1000627151758\A\A1-1.pdf
數位加簽 C:\Program Files\ARCH2D\pic\1000627151758\A\A1-2.pdf
數位加簽 C:\Program Files\ARCH2D\pic\1000627151758\A\A2-1.pdf

清稿送件(4)

- 數位簽章完成訊息，點選「確定」



清稿送件(5)

- 最後會出現以下視窗
- 此視窗是用來確認報告書上傳的狀況
- 出現此畫面則代表上傳成功



報告書上傳成功

上傳時間：民國114 年 07 月 18 日 15:09:03

列印

案名	1140311		
申請單位		網路傳輸編號	1140311135934-01053
上傳檔名	1140311135934-01053.PDF	檔案大小	0 MB

上傳章節明細

檢視報告書

1110713092755 - 選擇書表 · 程式版本 : 88.0.1.79

 離開

桃園市預審

桃園市預審作業

1. 桃園市建造執照預審申請書
2. 地號表
3. 取得一碼通
4. 報告書上傳
5. 檢視報告書

步驟5：
檢視報告書
檢視上傳之報告書內容

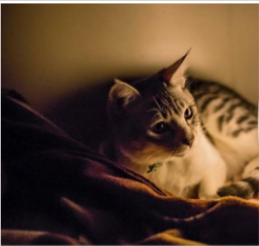
https://building.tycg.gov.tw/...
building.tycg.gov.tw/upload/opsdoceditAction.do?index_key=1110713092755-00104

報告書頁碼輸入

集合住宅新建工程

1. 請輸入各章節之頁碼，輸入完畢後，點擊「送出資料」按鈕完成作業
2. 點擊  圖示，可自動抓取目前頁數。輸入頁碼後，點擊章節之名稱，即可自動移動該章節

列印申請書

章節頁碼	文件檢視
1 - 壹、基本資料	桃園市建造執照預審報告書(第1次變更設計) 案 名：集合住宅新建工程 送審依據 ■基地面積未達2000平方公尺免提都審(預併都案件) ■開放空間獎勵 ■依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」第5條第1項申請重建計畫 ■高層建築物地下室開挖面積放寬 ■雜項工作物高度超過35公尺 ■依「桃園市廣告物管理自治條例」第26條第2項 ■依「桃園市建築基地綠化自治條例」第8條第2項 ■依「桃園市建築物附建防空避難設備或停車空間繳納代金及管理使用辦法」第3條第2項 ■裝飾柱、裝飾板、空調室外機專用板 ■屋脊裝飾物、透空立體框架 ■其他： 1. 基地面積：1510.01 m² 2. 申請規模：地下3層，地上11層，1幢1棟65戶。 3. 停車空間數量：法定汽車30輛，自設汽車37輛，總計67輛。 法定機車0輛，自設機車90輛，總計90輛。 4. 基準樓地板面積：1510.01X200%=3020.02 m² 5. 光達樓地板面積： FA1開放空間獎勵面積：512.59 m²(詳P4-2) FA2公共服務空間面積：91.41 m² FA1+FA2≤基地面積X容積率X20% 512.59+91.41=604 m² ≤ 1510.01X200%X20% = 604 m² - OK! 6. 設計容積樓地板面積合計=3623.84 m² 7. 容積率合計：3623.84/1510.01X100%=239.99% (詳10-1) 239.99% - 33.95% - 6.05% = 199.99% ≤ 200% - OK! 實設容積率 開放空間 公共空間  申請單位：建設股份有限公司 聯絡地址：台北市內湖區 設計單位：建築師事務所 聯絡地址：桃園市 送件日期：111年07月13日 74
2 - 貳、相關法令檢討及查核	
3 - 參、敷地計畫	
4 - 肆、設計構想及說明	

報告書頁碼輸入

集合住宅新建工程

1. 請輸入各章節之頁碼，輸入完畢後，點擊「送出資料」按鈕完成作業
2. 點擊  圖示，可自動抓取目前頁數。輸入頁碼後，點擊章節之名稱，即可自動移動該章節

列印申請書

章節頁碼

▶ 1 - 壹、基本資料

▶ 2 - 貳、相關法令檢討及查核

▼ 3 - 參、敷地計畫

基地位置周邊環

境現況說明  0  ~ 0  頁 ☒ 免附

確認報告書章節
頁碼是否正確

現況建築線指定建築線公文

3  ~ 5  頁 ☐ 免附

基地面積計算、

建築面積檢討 0  ~ 0  頁 ☒ 免附

▶ 4 - 肆、設計構想及說明

文件檢視

1 頁，共 78 頁 62%

桃園市建造執照預審報告書(第1次變更設計)

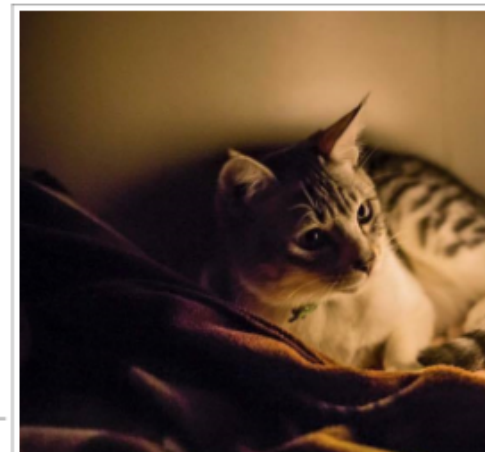
案 名： 集合住宅新建工程

送審依據

- 基地面積未達2000平方公尺免提都審(預併都案件)
- 開放空間獎勵
- 依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」第5條第1項申請重建計畫
- 高層建築物地下室開挖面積放寬
- 雜項工作物高度超過35公尺
- 依「桃園市廣告物管理自治條例」第26條第2項
- 依「桃園市建築基地綠化自治條例」第8條第2項
- 依「桃園市建築物附建防空避難設備或停車空間繳納代金及管理使用辦法」第3條第2項
- 裝飾柱、裝飾板、空調室外機專用板
- 屋脊裝飾物、透空立體框架
- 其他：

1. 基地面積：1510.01 m²
2. 申請規模：地下3層，地上11層，1幢1梯65戶。
3. 停車空間數量：法定汽車 ☐ 法定機車 ☐
4. 基準樓地板面積：1510
5. 允建樓地板面積：
FA1開放空間獎勵面積：
FA2公共服務空間面積：
FA1+FA2≤基地面積
512.59+91.41=604
6. 設計容積樓地板面積合計=3623.84 m²
7. 容積率檢討：3623.84/1510.01×100%=239.99% (詳10-1)
239.99% - 33.95% - 6.05% = 199.99% ≤ 200% - OK!
實設容積率 開放空間 公共空間

確認報告書內容是否正確



設計單位：建築師事務所
聯絡地址：桃園市
送件日期：111年07月13日

桃園市建造執照預審報告書(第1次變更設計)

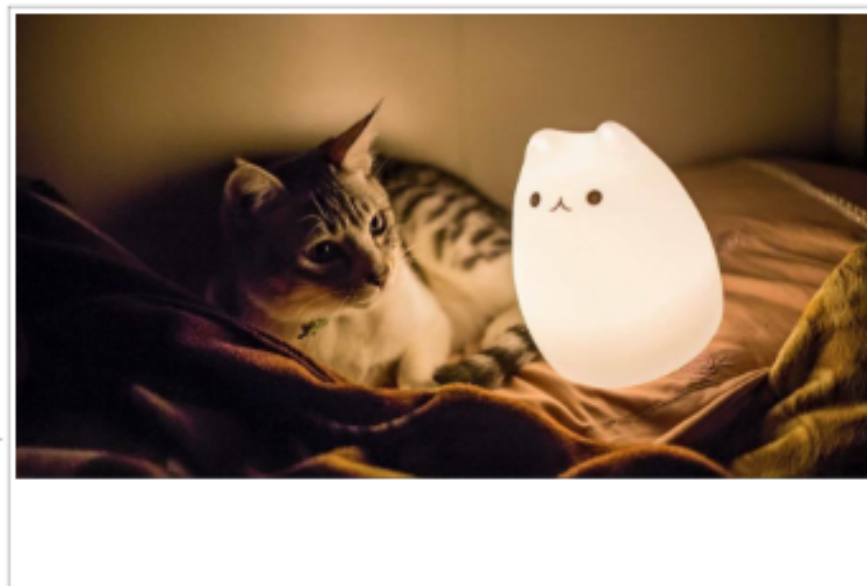
案 名：集合住宅新建工程



送審依據

- 基地面積未達2000平方公尺免提都審(預併都案件)
- 開放空間獎勵
- 依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」第5條第1項申請重建計畫
- 高層建築物地下室開挖面積放寬
- 綠項工作物高度超過35公尺
- 依「桃園市廣告物管理自治條例」第26條第2項
- 依「桃園市建築基地綠化自治條例」第8條第2項
- 依「桃園市建築物附建防空避難設備或停車空間繳納代金及管理使用辦法」第3條第2項
- 裝飾柱、裝飾板、空調室外機專用板
- 屋脊裝飾物、透空立體框架
- 其他：

1. 基地面積：1510.01 m²
2. 申請規模：地下3層，地上11層，1幢1棟65戶。
3. 停車空間數量：法定汽車30輛，自設汽車37輛，總計67輛。
法定機車0輛，自設機車90輛，總計90輛。
4. 基準樓地板面積：1510.01X200%=3020.02 m²
5. 允建樓地板面積：
FA1開放空間獎勵面積：512.59 m²(坪P4-2)
FA2公共服務空間面積：91.41 m²
FA1+FA2<=基地面積X容積率X20%
512.59+91.41=604.00
6. 設計容積樓地板面積
7. 容積率檢討：362.39%
239.99%-362.39%
實設容積率 開



申請單位：

※補充說明1

系統會自動將申請書內容生成【封面】

因此在準備檔案的時候【不需要】繪製封面
統一使用由系統產製的模板



預審目錄 目錄(索引表)					
項次	內容	頁次	項次	內容	頁次
	封面	無	4-7	AC專用臨規劃說明圖、空調主機位置檢計圖	4-7-1-3
	目錄	0-0-2-1	4-8	建築物立面綠化規劃說明	無
壹、基本資料				4-9-1 人行及人行出入口動線規劃	無
1-1	都市設計審議申請書	無		4-9-2 停車空間規劃	無
1-2	都市設計審議委託書	無		4-9-3 垃圾清運動線規劃	無
1-3	都市設計審議提案單	無	4-10	消防救災空間及動線規劃	無
1-4	都市設計審議摘要表	無	伍、開放空間建造執照預審(依申請項目檢附)		
貳、相關法令檢討及查核			5-1	建造執照預審申請書	5-1-1-3
2-1-1	土地使用分區管制要點	2-1-1-1-6	5-2	委託書、建造執照預審文件查核表	無
2-1-2	設計準則	無	5-3	建築師簽證負責表、建造執照申請書	無
2-2	桃園市都市設計審議原則	無	5-4	桃園市建造執照預審審議原則檢核表	無
參、基地計畫			5-5	實施都市計畫地區建築基地聯合設計審查表	無
3-1	基地位置周遭環境現況說明	無	5-6	開放空間有效面積檢討圖說	5-6-1-25
3-2	基地位置與交通動線系統關係	無	5-7-1	建築物高度及冬季日照檢計	無
3-3	基地現況照片	無	5-7-2	風障阻導風檢計圖說	無
3-4	現況實測圖、建築線指示圖、免指定建築線公文	3-4-1-3	5-7-3	屋頂層相關規定檢討	無
3-5	基地面積計算、建築面積檢討	無	5-7-4	裝飾柱/板檢討圖說	無
肆、設計構想及說明			5-8-1	結構系統規劃說明	無
4-1	開發內容、設計目標及構想說明	無	5-8-2	結構平面圖說	無
4-2	建築物外部空間設計說明	無	5-8-3	氣質資料說明	無
4-3-1	全區景觀配置及鋪面設計說明	無	陸、相關建築圖說		
4-3-2	景觀剖面索引圖及剖面圖	無	6-1	面積計算表	6-1-1-2
4-3-3	喬木配置平面圖	4-3-3-1-11	6-2	各層平面圖	無
4-3-4	灌木配置平面圖	無	6-3	各向立面圖	6-3-1-2
4-3-5	綠化面積及法規檢討	4-3-5-1	6-4	北、南向剖面圖	無
4-3-6	景觀照明設計說明	無	柒、附件		
4-3-7	景觀高程及排水設施說明	無	7-1	繪圖審核核准公文	無
4-3-8	屋頂層景觀配置圖及面積計算	無	7-2	結構移轉第一階段公文	7-2-1-7
4-3-9	屋頂層景觀照明設計說明	無	7-3	無高檢計圖說	無
4-3-10	屋頂層高程	無			
4-3-11	圍牆及景	無			
4-4	各樓層空間使用	無			
4-5	建築物造型、色	無			
4-6	建築照明計畫	無			

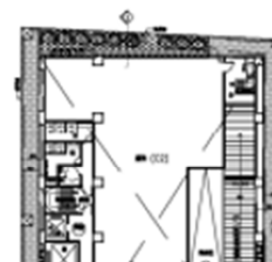
※補充說明2

系統會自動生成【目錄】

因此在準備檔案的時候

【不需要】編撰目錄頁

統一使用由系統產製的模板



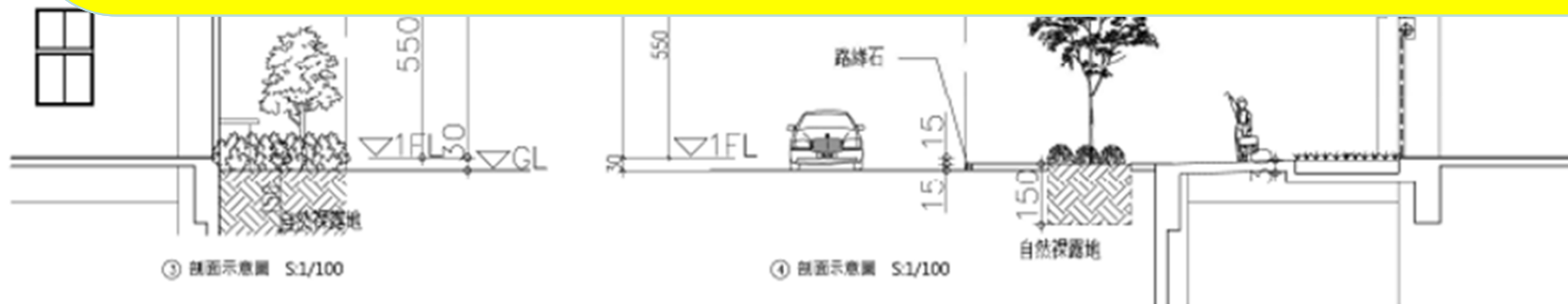
※補充說明3

審核完成系統會壓上【頁次】等資訊

因此在準備檔案的時候

【上下請務必留高度1.1公分空白】

統一由系統產製



掛號送件

- 列印申請書：
桃園市建造執照預審申請書

掛號送件

■ 透過系統列印『桃園市建造執照預審申請書』

☐ 依「桃園市建築物附建防空避難設備或停車空間繳納代金及管理使用辦法」第3條第2項

☐ 裝飾柱、裝飾板、空調室外機專用板

☐ 屋脊裝飾物、透空立體框架

☐ 其他

說明

*外觀透視示意圖

(請套繪周圍真實環境)

選擇檔案

請上傳副檔名為.jpg 圖檔類型

繳交項目
透過網頁「列印」申請書

縮圖



送出

列印

掛號送件

- 請留意印製的申請書會有掛號用的一碼通條碼

printPDF_ABLPI4 1 / 1 100%

桃園市建造執照預審申請書

11107002Q

掛號用一維條碼

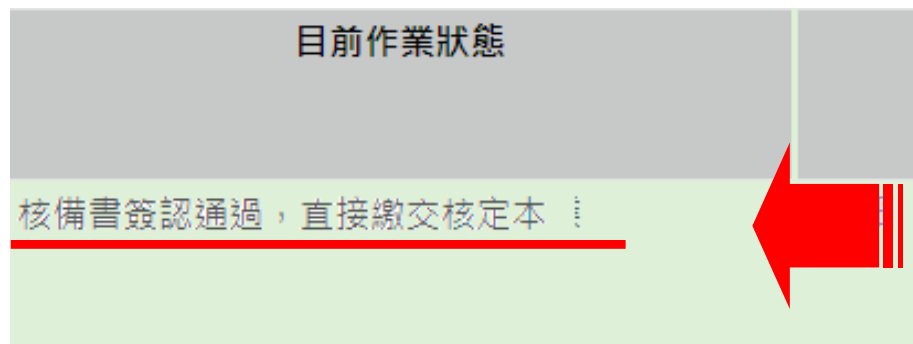
空間、管委會使用空間、店鋪、集合住宅	設計	電話	說明
件)	1. 基地面積：1510.01 m2 2. 申請規模：地下3層，地上11層，1幢1棟65戶。 3. 停車空間數量：法定汽車30輛，自設汽車37輛，總計67輛。 法定機車0輛，自設機車90輛，總計90輛。		
案第1項申請重建計畫			
繳納代金及管理使用辦法」第3條第2項			

核准核備

➤ 核定本下載

核准核備

- 承辦人員審查完畢後，會提示繳交報告書「核定本」



案件核備通過後
要求繳交核定本

- 此時請回到無紙化系統
下載「核定本」



核准核備

1110713092755 - 選擇書表。 程式版本：88.0.1.79

 離開

桃園市預審

桃園市預審作業

-  1. 桃園市建造執照預審申請書
-  2. 地號表
-  3. 取得一碼通
-  4. 報告書上傳
-  5. 檢視報告書

一碼通：

點選項目5
「檢視報告書」

核准核備

ntpcudd.ntpc.gov.tw/up x +

ntpcudd.ntpc.gov.tw/upload/opsdoceditAction.do?Index_key=1110211150440-00036

Facebook 全國建築管理資訊... Dot5Hosting Login (3) Roundcube We... 工作區 | Trello Intro to Subtask -... Google 我的雲端硬碟 - Go... 其他書籤

報告書頁碼輸入

新店區安坑段五城小段5-9等20筆地號申請建築執照及雜項執照工程

1. 請輸入各章節之頁碼
2. 點擊 圖示

下載核定本

此時會出現按鈕
【下載核定本】
直接點選即可下載

章節頁碼

都設專案小組會議

封面 1 ~ 2 頁 免附

目錄 3 ~ 3 頁 免附

變更差異表 0 ~ 0 頁 免附

第1次都設會專案
小組會議或大會紀 4 ~ 12 頁 免附

第1次都設會專案
小組會議或大會對 0 ~ 0 頁 免附

第1次都設會專案
小組會議或大會對 13 ~ 24 頁 免附

第2次都設會專案
小組會議或大會紀 0 ~ 0 頁 免附

申請書件

法規檢討

獎勵檢討

區域發展

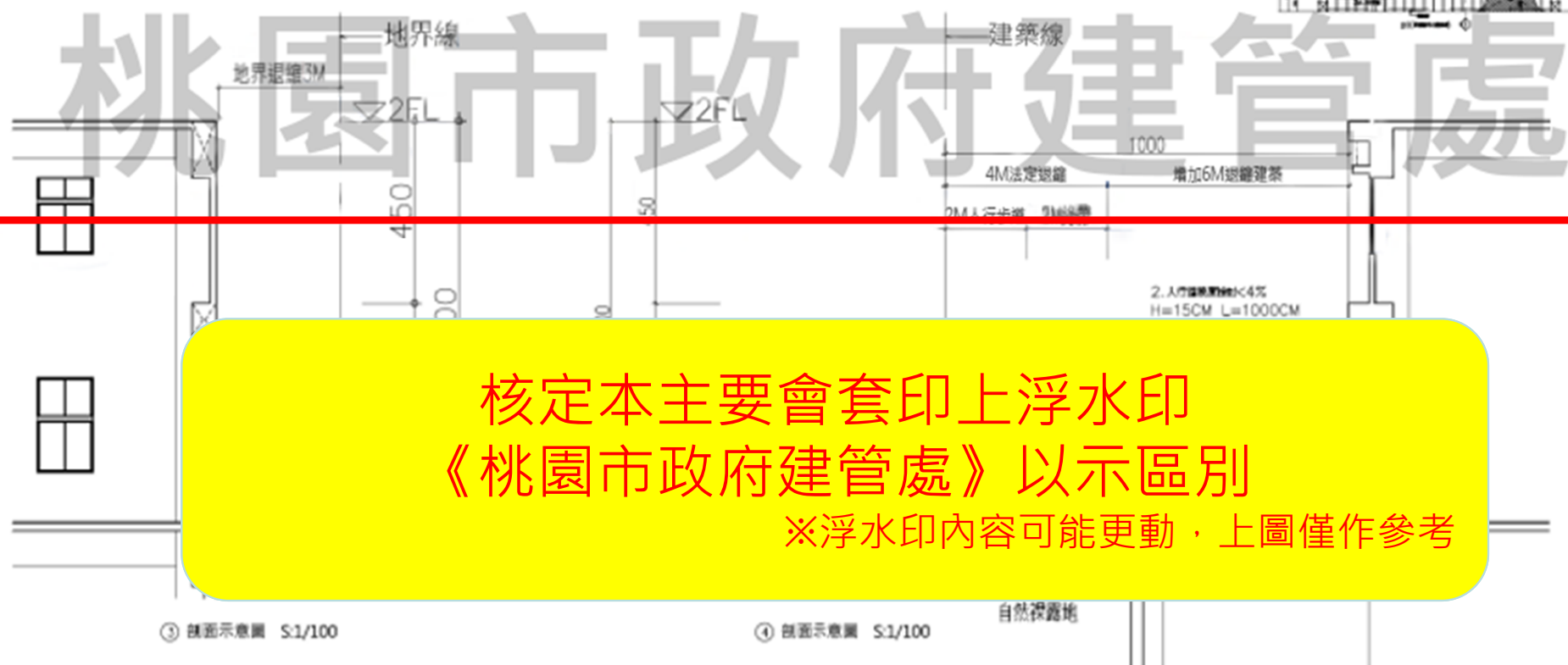
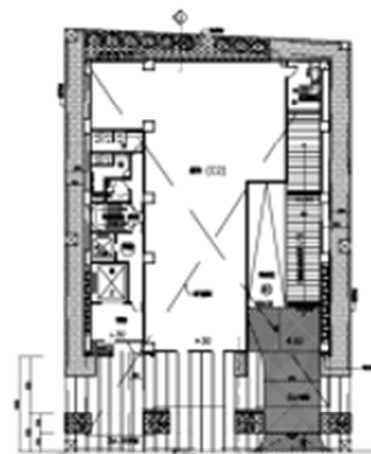
案名：

申請地號：207地號等1筆土地

申請項目：☒ 1. 都市設計審議
☐ 2. 都市更新審議 / 簡易都市更新審議
☐ 3. 查核修繕
☒ 4. 屋脊裝飾物審議
☐ 5. 開放空間獎勵
☐ 6. 其它獎勵：(工業區立體化獎勵)
☒ 7. 提請放寬事項(■基準容積率放寬■裝飾柱放寬)

◎土地使用分區：乙種工業區
◎法令適用日：尚未掛號
◎建蔽率 / 容積率：60% / 120%放寬210%

新北市府城鄉



核定本主要會套印上浮水印
《桃園市政府建管處》以示區別

※浮水印內容可能更動，上圖僅作參考

建管得來速APP

- 下載安裝與登入
- 建管得來速

下載安裝與登入

- 掃描系統網站QRcode下載【建管得來速APP】
- Android與iOS皆可安裝
- 安裝完成即可開始使用



建管得來速



下載安裝與登入-APP安裝(2)

APP安裝設定



← 安全性

裝置管理

裝置管理員

查看或撤銷裝置管理員

不明的來源

允許安裝來源不明的應用程式

開啟

憑證儲存空間

儲存空間類型

硬體備份

Android版本安裝前，請於
「設定」>「安全性」>
「不明的來源」設定開啓



iOS版本安裝完畢，必須將 app 開發者
建立為信任，請於「設定」>「一般」>
「描述檔或裝置管理」>「信任」



尚未信任企業級開發人員

尚未在此 iPhone 上信任「iPhone Distribution: SYSTEM ONLINE INFORMATION CO., LTD」。除非信任此開發人員，否則無法使用其企業級 App。

取消

← 設定

一般

iTunes Wi-Fi 同步

VPN

未連線

裝置管理 SYSTEM ONLINE INFORMATIO... >

← SYSTEM ONLINE INFORMATION CO....

尚未在此 iPhone 上信任開發者「iPhone Distribution: SYSTEM ONLINE INFORMATION CO., LTD」的 App，除非信任此開發者，否則將不會執行。

信任「SYSTEM ONLINE INFORMATION CO....

信任此 iPhone 上的「iPhone Distribution: SYSTEM ONLINE INFORMATION CO., LTD」App
信任會允許在 iPhone 上使用此企業級開發者的 App，並允許其取用您的資料。

取消

信任

審查進度查詢-建管得來速App(1)

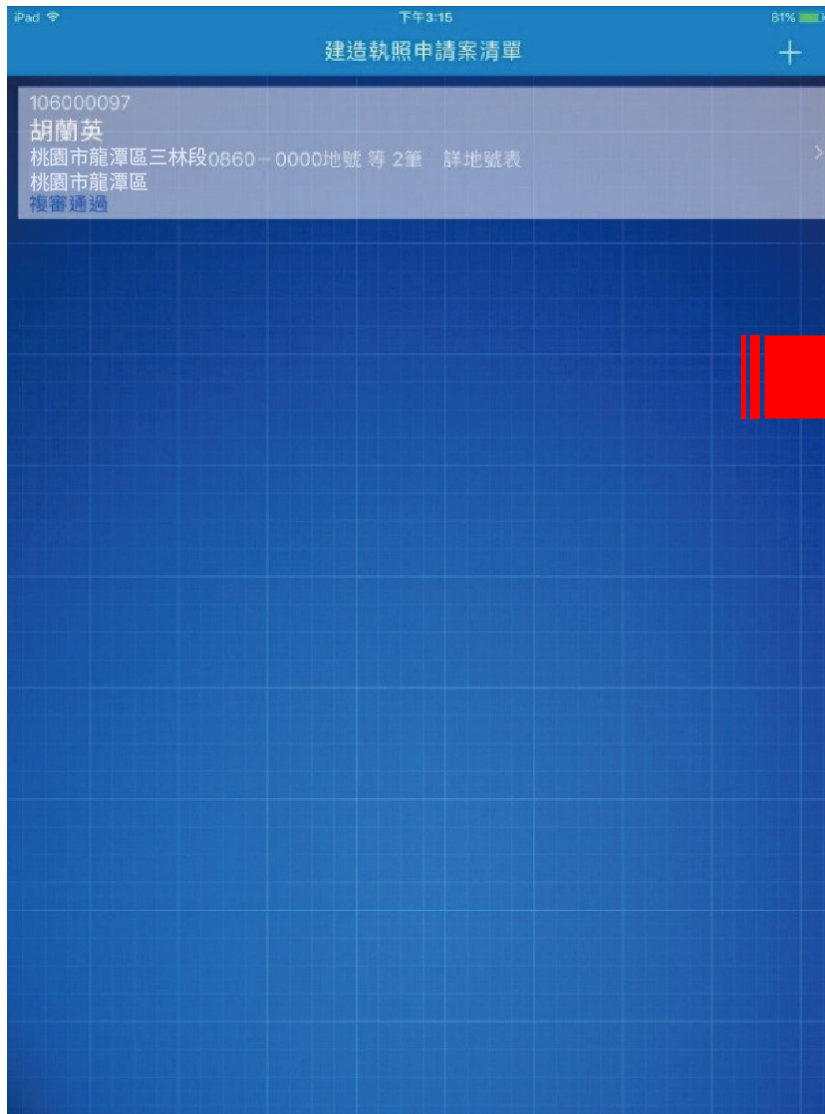
- 「建管得來速App」點擊右上角的按鈕「+」透過掃描【自主檢查表】右下方的條碼來新增案件

The image is a composite of four screenshots from the 'Jian Guan De Lai Su' app, illustrating the process of adding a new case via a barcode.

- Top Left Screenshot:** The main app interface. The title bar is blue with 'iPad' and '下午8:02'. Below the title bar is '建造執照申請案清單'. The main content area is blue with a grid pattern and the text '請按右上角"+ "圖示來加入您要追蹤審查進度的案件'.
- Top Middle Screenshot:** The '條碼掃描' (Barcode Scanning) screen. The title bar is blue with 'iPad' and '下午4:00'. Below the title bar is '條碼掃描'. The main content area is a white form with checkboxes for '是' (Yes) and '否' (No) under the heading '公會章'. A red arrow points from the bottom of this screen to the bottom right screenshot.
- Bottom Middle Screenshot:** The 'Barcode' screen. The title bar is blue with 'iPad' and '下午3:15'. Below the title bar is '建造執照申請案清單'. The main content area is a white form with a barcode and the text '105000306 (建管得來速 App 查詢條碼)'. A red arrow points from the bottom of this screen to the bottom right screenshot.
- Bottom Right Screenshot:** The 'Case Details' screen. The title bar is blue with 'iPad' and '下午3:15'. Below the title bar is '建造執照申請案清單'. The main content area is a white form with the text '106000097 胡蘭英 桃園市龍潭區三林段0860-0000地號 等 2筆 詳地號表 桃園市龍潭區 複審通過'.

審查進度查詢-建管得來速App(2)

- 「建管得來速App」點擊案件即可迅速查看案件進度



審查進度查詢-建管得來速App(3)

「建管得來速App」案件狀態即時推播

The image displays the '建管得來速' (Construction Management Get It Right) app interface. On the left, three notification cards show the progression of a case (條碼10600088):

- 申請案件(條碼10600088)已於113/7/1 公會收件
- 申請案件(條碼10600088)已於113/7/5 公會協審通過
- 申請案件(條碼10600088)已於113/7/15 案件核准通過

A red arrow points from the second notification to the right-hand screen, which shows the '審查履歷' (Review History) for the same case.

審查履歷

查詢條碼: 106000097
列管編號: [Blank]
目前狀態: 複審通過
起造人: 胡蘭英
建築地點: [地號]桃園市龍潭區三林段0860-0000地號 等 2筆 詳地號表
[地址]桃園市龍潭區

辦理歷程

- 公會初驗: [106/02/21]公會初驗收件, [106/02/21]公會初驗通過
- 掛號排審: [106/02/21]收文掛號, [106/02/21]排定106/02/20進行初審
- 公會協檢: [106/02/21]初審退回補正
- 初審: [106/02/21]排定106/02/21進行第1次複審, [106/02/21]會簽出局, [106/02/21]會簽回局
- 複審: [106/02/21]複審通過

T 簡報結束
感謝聆聽
HANK YOU

桃園市政府建築管理處(建照科)

(03) 3322101 # 6101-6103

系統諮詢電話

(02) 8771-3258 # 313

系統諮詢信箱

service@sysonline.com.tw

桃園市政府建築管理處

115年建築物地籍套繪圖數位資料庫 建置暨無紙化系統擴充及更新服務 教育訓練計畫

- 一、主辦機關：桃園市政府建築管理處
- 二、承辦單位：系統上線資訊股份有限公司
- 三、計畫目標：

桃園市政府建築管理處建造(變更設計)執照之建築物套繪圖案件，計約有 15 萬件，先前年度已完成數化及接收套繪電子檔繳交，本專案擬以行政區及地段為單位，陸續完成桃園市建築物套繪圖地籍底圖抽換及偏移修正作業，因應地理資訊圖資整合，以利於便民資訊系統之發展。

為持續推動建築管理資訊系統資料庫運作服務，提供建築案件無紙化審查系統運作服務及建築執照禁限建管制圖資維運及更新建置資料，提升便民服務目標。

- 四、課程說明：

本計畫規劃 2 場次**建築執照申請書表系統操作教育訓練**課程，提供申請人透過教育訓練課程以協助使用人員熟悉建築執照申請書表系統操作，教育訓練時間、地點、課程內容如後說明。

五、 講師姓名：羅劭文

六、 課程名稱：建築執照申請書表系統操作教育訓練

1. 訓練地點：桃園市桃園區中山北路83號5樓會議室

2. 課程規劃：

表 1：課程規劃表

日期	場次	時間	時數
115 年 10 月 6 日(二)	第一場	上午 10:00~12:00	2 小時
	第二場	下午 2:00~4:00	2 小時

3. 課程內容：

表 2：教育訓練課程內容

課程內容	上課對象
建築執照申請書表系統 ■ 系統簡介 ■ 系統操作說明 • 申請書表登錄作業 • 書圖上傳作業 • 套繪圖繳交作業 • 住宅簡易室內裝修圖審階段申請作業	建築師及建築從業人員
意見回饋與討論	

4. 報名方式：採網路預約報名，免費參加，額滿為止，預約報名時間，自即日上網報名起至上課前一日截止，洽詢電話：

(02)87713258。

■ 報名網址：<https://reurl.cc/dOp6Dg>



七、 相關事項說明

教材：由本公司製作訓練教材，並提供教材電子檔下載。